

HOTĂRÂREA NR. 6

din 29 ianuarie 2016

privind aprobarea vânzării, cu drept de preemțiune, a unui teren proprietate privată a comunei Ibănești

Consiliul local al comunei Ibănești, județul Mureș întrunit în sesiune ordinară în data de 29.01.2016;

Luând act de:

- cererea domnului Todoran David-Ovidiu, administrator al S.C. Mirdatod Prod SRL, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 634 mp, teren aferent construcției "Microcomplex", situată în comuna Ibănești, satul Ibănești nr.606, județul Mureș;
- raportul Aparatului permanent de lucru al consiliului local Ibănești, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 634 mp aferent construcției "Microcomplex", care aparține domeniului privat al comunei Ibănești, evidențiată în CF nr.50204/Ibănești, număr cadastral 50204, către S.C. Mirdatod Prod S.R.L. cu sediul în comuna Ibănești, sat Ibănești nr.273, județul Mureș,
- expunerea de motive nr. 660 din 22.01.2016 prezentată de către Primarul comunei Ibănești;
- avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 420 din 18.01.2016, întocmit de către ing. Moldovan Tudor – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, legitimație nr. 14318/2016, pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr.50204/Ibănești, număr cadastral 50204.
- prevederile art.4 și 5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborat cu dispozițiile art. 123 alin. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit."e" și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, vânzarea suprafeței de 634 mp, având categoria de folosință curți-construcții, teren aferent construcției "Microcomplex" situate în comuna Ibănești, satul Ibănești



nr.606, proprietate privată a comunei Ibănești, identificată în CF nr. 50204/Ibănești, nr.cad. 50204, către S.C. Mordatod Prod S.R.L. cu sediul in comuna Ibanesti, sat Ibanesti nr.273, județul Mureș, proprietară a construcției edificate pe teren.

Art.2. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit în baza criteriilor stabilite de Corpul Experților Tehnici din România, realizat de către ing. Moldovan Tudor – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul terenului obiect al vânzării este de 4930 Euro, respectiv 22.372 (douăzeci și două de mii trei sute șaptezeci și doi lei), conform raportului de expertiză anexat. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrisurile în cartea funciara. Prețul va fi achitat integral la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Proprietarul construcției, S.C. Mirdatod Prod S.R.L., va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Ibănești, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Gliga Ramona-Maria, consilier juridic in Aparatul de specialitate al consiliului local Ibanești, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public în formă autentică cu cumpărătorul, S.C. Mirdatod Prod S.R.L..

Art.6. Începând cu data emiterii prezentei hotărâri, orice prevederi contrare acesteia își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre, se comunică; Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Ibănești, Compartimentului Financiar Contabil impozite și Taxe, consilierului juridic, S.C. Mirdatod Prod S.R.L., si se aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.ibanesti.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA

Matei Eugen

Contrasemnează

SECRETAR

Todoran Codruta-Alexandrina