



Nr. 7180 din 17.08.2018

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 17.08.2018 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Ibănești.

Consiliul Local al Comunei Ibănești, a fost convocat în scris prin Dispoziția Primarului comunei Ibănești nr.179 din 13.08.2018, cu respectarea prevederilor legale, în temeiul art.39 alin.(2) coroborat cu art. 68 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La ședință sunt prezenți: GLIGA MARIUS-CRISTIAN, TODORAN MIRCEA-ALIN-CRISTIAN, PETRA ZAMFIR, DAN IOAN, GLIGA OLIMPIU, CHIRTEȘ EMILIA, TODORAN IONEL-DUMITRU, CIORĂNEANU ȘTEFAN, MATEI FLORIN, ANTON ALINA-ELENA, BLOJ COSMIN, GLIGA VASILE-DUMITRU ȘI DAN NICULAIE – consilieri locali.

Sunt prezenți un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție, în consecință, ședința este legal constituită.

Au participat: DI Dan Vasile-Dumitru - primar al Comunei Ibănești, D-na Dan Codruța-Alexandrina – secretar al Comunei Ibănești, D-na Suceava Floarea - delegat sătesc, DI Chirteș Teodor – delegat sătesc.

În conformitate cu prevederile art.42 alin.5 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare înaintea fiecărei sedințe secretarul pune la dispoziția consilierilor, în timp util procesul-verbal al sedinței anterioare.

Înainte de sedință a fost prezentat procesul verbal al sedinței Consiliului local din data de 30.07.2018, proces verbal care a fost afișat la avizierul Consiliului Local și publicat pe site-ul comunei, pe pagina de internet www.ibanesti.ro

Supun la vot procesul verbal în forma prezentată.

Cine este pentru? 13 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

DI viceprimar Gliga Marius-Cristian, nu știe dacă ar trebui să voteze procesul-verbal al ședinței de la care a lipsit.

Urmează ca la ședința următoare să se aducă clarificări în acest sens.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Consiliul Local Ibănești
2016 - 2020



Sunt prezentate materialele discutate în comisii. Doamna secretar informează că proiectul de hotărâre supus dezbaterii, a primit aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Ședința este condusă de către domnul primar, Dan Vasile-Dumitru.

Primarul comunei Ibănești, domnul Dan Vasile Dumitru, a convocat Consiliul Local al comunei Ibănești, județul Mureș în ședință extraordinară pentru data de 17.08.2018, orele 19:00 la Fâncel – locul de desfășurare a Festivalului "Văii Gurghiului".

Domnul președinte de ședință, Todoran Mircea-Alin-Cristian, începe lucrările ședinței extraordinare convocată prin Dispoziția primarului nr.179/13.08.2018 . În continuare supune la vot ordinea de zi în forma prezentată de către executiv . Cine este pentru? Impotrivă? Abțineri?

S-a votat cu 13 voturi "pentru" următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de dezmembrare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Ibănești, în loturi care se vor vinde la licitație pentru construirea de case de vacanță și pensiuni turistice.

Inițiator: Primarul Comunei Ibănești

Raport comun: Compartimentul financiar contabil impozite și taxe

Compartimentul achiziții publice și urbanism

Proiect de hotărâre avizat favorabil:

- Comisia pentru agricultură, activități economico-financiar, amenajare teritoriu și urbanism, juridică, cultură
- Comisia juridică și de disciplină, protecție mediu, turism
- Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii

2. Diverse – Modul de administrare a parcurilor.

Trecem la pct.1 de pe ordinea de zi:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Consiliul Local Ibănești
2016 - 2020



1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de dezmembrare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Ibănești, în loturi care se vor vinde la licitație pentru construirea de case de vacanță și pensiuni turistice.

DI. președinte de ședință Todoran Mircea-Alin-Cristian. Discuții dacă sunt?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Stimați domni consilieri și delegați sătești, avem pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de dezmembrare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Ibănești, în loturi care se vor vinde la licitație pentru construirea de case de vacanță și pensiuni turistice. Deci, dezmembrare nu vânzare. Dezmembrarea se va face în vederea vânzării prin licitație, pentru case de vacanțe și pensiuni turistice. Domnia sa prezintă conținutul proiectului de hotărâre iar apoi expunerea de motive. Necesitatea urgenței este dată de faptul că este nevoie de venituri suplimentare în bugetul local ca să putem cofinanța proiectele noastre iar dacă se amână de la ședință ordinară până la ședință ordinară, termenele se lungesc foarte mult. Pentru ședința ordinară se poate veni cu niște propuneri concrete care să rezulte în urma dezbaterilor din această ședință și atunci să se aprobe chiar forma finală de dezmembrare. Subliniez că terenul se află în domeniul privat al comunei, se va face vânzare, nu închiriere sau concesiune. Prețul de pornire se va stabili pe baza unui raport de evaluare. Loturile de teren care urmează să se dezmembreze, se vor vinde la licitație cu destinația: case de vacanță și pensiuni turistice. Sunt câteva puncte cheie ca principii, pe care le-am accentuat, respectiv, terenul nu este din domeniul public, este din domeniul privat, ca să știm legea care îl guvernează, al doilea – case de vacanță și pensiuni turistice și am menționat că este vorba despre dezmembrare în această fază, lotizarea în sine, parcelele cu dimensiunea lor și utilitățile care le asigurăm, drumuri, căile de acces și orice alte utilități care vor fi prevăzute pentru dotarea lor. Sunt prezentate regulile de dezmembrare prevăzute în expunerea de motive:

◆ Loturile vor avea suprafața între 500 și 800 de metri pătrați, după configurația terenului, adică s-ar putea să nu fie chiar de 500 de metri pătrați ca să fie linie dreaptă dar cine îl cumpără, îl cumpără așa cum este, iar evaluarea se face la suprafața lui.

DI. cons. Matei Florin, Cam tot de la același preț vor pleca.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Evaluarea se face pe arie.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru,

◆ Se pot vinde loturi alăturate de maxim trei parcele pentru construirea de pensiuni. Dacă cineva crede că poate cu 20 sau 25 de ari, să-și facă o pensiune, are dreptul să cumpere maxim trei loturi, alăturate.

◆ Dezmembrarea se face în parcele cu latura minimă de 12 metri pentru că așa prevede regulamentul de urbanism.

◆ Se vor dezmembra din parcela mare, căi de acces care rămân publice, li se va da destinația, din privat în public și vor rămâne în administrarea noastră.

◆ Construcțiile vor fi edificate conform unor modele aprobate prin planul de detaliu. Avem P.U.G.-ul, care este în faza de aprobare finală, dar modelele pe care le dăm voie să se dezvolte, inclusiv culorile și acoperișul, se vor stabili în Planul de detaliu care va fi aprobat tot de consiliu local. Ca să nu apară turnulețe, bisericuțe, hale.

◆ Să obțină autorizație de construire în maxim trei ani de la cumpărare și să finalizeze construcția în maxim 5 ani, cu posibilitatea prelungirii termenelor cu maxim 50% pentru cazuri bine justificate, cu aprobarea consiliului local. În cazul nerespectării regulilor prezentate mai sus, dar aici m-am referit mai ales la cea privind edificarea construcțiilor, se reziliază contractul fără despăgubire din partea primăriei, în ideea de a evita specula cu terenuri și de a atinge finalitatea propusă de noi, să dezvoltăm turismul în zonă. Turismul se dezvoltă și prin construcții turistice.

DI. cons. Bloj Cosmin, În momentul licitării se adjudecă?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, De la data semnării lui.

DI. cons. Bloj Cosmin, El o să apară în extras proprietar?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, La sarcini, apare. Terenurile dobândite vor intra în circuitul civil doar afectate de sarcina edificării construcțiilor. Termenele curg de la prima dobândire a terenului prin licitație. Poți să vinzi de câte ori vrei dar rămân afectate de sarcini.

◆ Cine nu s-a încadrat în termen, pierde dreptul de proprietate.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Aicea așa avea o completare. Eu în prima fază am vrut să spun, trei mii pentru accesarea de fonduri europene, dar acuma m-am uitat pe internet și vin minim 1000 de metri pătrați ca să poți să obții fonduri europene.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Pentru pensiuni?

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Da, deci este în regulă. De exemplu, dacă dintr-o familie cumpără trei parcele soțul, trei parcele soția.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Dacă sunt căsătoriți, sunt deja în regimul comunității de bunuri.

D-na cons. Anton Alina, O persoană câte parcele poate să cumpere?

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Trei

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu este limită, poți să iei câte vrei, este vorba de loturi alăturate.

DI. cons. Matei Florin, Legat de loturi, se scoate primul lot la licitație, presupunem că cineva vrea să cumpere trei loturi alăturate, se scoate primul lot, s-a adjudecat, al doilea dacă-l vrea trebuie să liciteze până la, deci nu are niciun drept mai mare față de cel alăturat. Trebuie să ne gândim, dacă a luat primul și vrea să i-a trei, trebuie să liciteze până unde este cazul, ca să i-a trei, nu? Licitația va fi publică, nu? Cu strigare?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Da.

DI. cons. Matei Florin, E cea mai bună metodă. Asta cred și eu dar de asta zic, cum v-ați gândit să facem? Adică i-a primul lot și vrea de fapt trei alăturate

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Aș da prioritate pentru cei care vor trei loturi alăturate. Să le dăm prioritate pentru acelea.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Să se facă pensiuni cât mai multe.

DI. cons. Matei Florin, Da, exact, dar atunci cum facem, că.....

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, În momentul în care a licitat trei loturi alăturate, compacte, deci nu pe rând, atunci sarcina se mută pe pensiune nu mai este pe el. Are prioritate la licitație.

D-na cons. Anton Alina, În prima fază la licitație intră cei care licitează trei loturi pentru pensiuni.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu, să-și aleagă trei loturi care crede de cuviință, vreau să licitez acele trei loturi pentru pensiune și atunci are prioritate la licitație și să vă spun de ce, dacă vin alții care vor numai pentru casă de vacanță, acela nu o să i-a trei loturi.

DI. cons. Matei Florin, Deci, dacă va exista cerere pentru trei loturi alăturate, întâi facem pentru cele trei deodată.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Cel mai bine ar fi așa, atunci s-ar crea locuri de muncă, s-ar crea posibilități de cazare.

DI. cons. Ciorăneanu Ștefan, E un lucru bun ce gândim aicea dar ce se va face prin proiectul acesta dacă se aprobă? Nu cumva să se întâmple să ajungă loturile acestea cumpărate după aceea marfă de speculă.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Eu de aceea am zis să punem poziția de edificare a construcției

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Dacă cumpără cineva și face trei pensiuni și după aceea le vinde, nu poți să-l oprești.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Terenul dobândit intră în circuitul civil și omul face ce vrea cu el.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Cine vrea să cumpere să vină acum la licitație.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Sunt termenele respective și să respecte planul de urbanism și de detaliu.

D-na cons. Anton Alina, Nu ar fi bine să limităm posibilitatea de a achiziționa mai multe parcele?

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Poate să vină un neamț sau un englez.

DI. cons. Gliga Vasile-Dumitru, Mă refer la faptul că nu ar fi rău să se liciteze fiecare lot.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Haideti să vorbim pe rând.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Am o altă propunere, hai să găsim loturile pe care să facem pensiuni și loturile pe care să se facă case de vacanță.

D-na cons. Anton Alina, Așa obținem bani mai mulți.

DI. cons. Matei Florin, Așa m-am gândit și eu la început.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Domnul primar, pe lunca aceea să se facă numai pensiuni iar în partea cealaltă numai case de vacanță, să nu le încurcăm.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, E bine ca să nu fie cabană, pensiune, cabană, pensiune.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, De exemplu, acolo unde este mlaștina aceea, se pot construi pensiuni pe toată zona. Nu ajunge o singură pensiune pe vale.

DI. cons. Matei Florin, Din start să plecăm din zone mai mari, cine vrea licitează.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Eu zic că 15 ari pentru o pensiune, poate fi ceva mai mic, da.

Au loc discuții despre situațiile care ar putea să apară dacă este gălăgie.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Ar trebui să le punem o sarcină, festivalul. Pe perioada festivalului, orele de desfășurare a festivalului să le suporte ca gălăgie.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Nu poți să faci pensiune cu două etaje și lângă el o cabană mică.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Ciorăneanu Ștefan, Ar fi bine dacă am separa, zona pentru pensiuni și zona pentru case de vacanță.

Au loc discuții despre casele din alte țări.

DI. cons. Matei Florin, Dacă dezmembrăm lot mai mare pentru pensiuni, dacă le alegem așa.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu poți să faci zece pensiuni pentru că nu ai unde.

DI. cons. Matei Florin, Dacă alegem minim trei.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Trei parcele între 500 și 800 dacă vreți o pensiune în zonă. Când vine turistul vrea să doarmă, dar după ce doarme trebuie să aibe o activitate, în afară de faptul că merge până la tabără și vine înapoi. Poate vrea să facă un parc de joacă pentru copii, o piscină, poate vrea să pună un bazin de pește. Trei parcele de 800 nu au cum să ajungă.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Noi pierdem bani la faza asta, noi consiliul local.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Cu care?

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Cum spunea Ionel să dăm o parcelă mai mare pentru pensiune.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu este destul 25 de ari? Și Gelu 30 de ari are.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Da, dar Gelu nu are facilități.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Deja ați modificat hotărârea în sensul că separăm și este bună ideea să separăm pensiunile de case de vacanță și atunci două vor fi edificate, una

era propusă de mine din start acolo la Festivalul Păstrăvului, a doua ați propus-o în mlaștina de aici și mai facem încă una, atât.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, De exemplu, prețul pentru pensiuni să fie mai mare decât pentru case de vacanță.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Numai evaluatorul poate spune prețul. În momentul în care faci pensiune trebuie să faci proiect.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Când vine la licitație, nu putem cumva ca el să-și spună intențiile? Ce vrei să faci? Ce planuri ai? Cât de mare vrei să o faci? Dimensionare. Și în funcție de aia noi să hotărâm.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Dacă vrea să liciteze pentru pensiune turistică, are obligativitatea să respecte niște reguli, minim 10 camere de cazare.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, propune să se încerce să se vândă totul pentru pensiuni, poate vin și pentru case de vacanță, dar pentru pensiuni ar veni lumea să investească. Asta în prima fază. Apoi, dacă nu se vinde să se poată trece la pasul doi, case de vacanță.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Legat de ce spune Mircea, trebuie să spun că dacă faci pensiuni în loc de case de vacanță, atragi turism, vin oamenii, pleacă. Case de vacanță, tot familia aia vine și pleacă, în rest cu pensiunea câștigi flux de oameni și aia îți ridică valoarea la zonă.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Să fim și realiști, unde să fie atâtea pensiuni pentru că nu e așa dezvoltată zona asta deocamdată și nu au ce vizita. La Gelu mai sunt nunți, botezuri...

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Dacă luăm zona mlăștinoasă de aicea, să faci pensiune, poate pentru cabane zona aceea nu prea se pretează, dar pentru pensiune, și-o drenează, își face fundații.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Nu ar trebui întrebat și un expert în turism pentru că ne poate da mai multe informații?

D-na cons. Anton Alina, Varianta cu pensiuni e mai ok, aceasta generează venit.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Impozit pe salarii, impozit pe profit, se crează locuri de muncă.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Eu m-am gândit și la ideea că dacă e o casă de vacanță, de regulă vin la casa de vacanță, dacă au o pensiune în jur, se duc să manânce la pensiune.

D-na cons. Anton Alina, Dar putem încerca într-o primă etapă cu pensiunile și dacă sunt loturi ce nu se vând, atuncea le dezmembrăm și le vindem pentru case de vacanță.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Haidеți să mergem cu acele două pensiuni și restul să le facem case de vacanță.

DI. cons. Ciorăneanu Ștefan, Eu vreau să vă zic așa, că ne lungim la discuții interminabile, eu zic să aprobăm acest proiect de hotărâre și după părerea mea oricum probleme pe parcurs se vor ivi. Și aici ce am discutat încă sunt lucruri neclare, de exemplu și cu compartimentarea numai pentru pensiuni, numai pentru case de vacanță.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Domnul primar, propun ca în ședința aceasta să aprobăm demararea procedurii de dezmembrare ca ulterior să gândim cum să dezmembrăm terenurile și apoi să demembrăm pe loturi.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Ca să facem bani pentru primăria Ibănești, trebuie să stabilim niște reguli. Facem publicitate pe internet și în Germania și în Belgia sau nu facem?

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Nu facem nicăieri pentru că sunt și la noi oameni care să investească.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Trebuie să ne hotărâm clar, vrem să face bani pentru comună sau vrem să-și facă oamenii în Ibănești pensiuni sau case de vacanță?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Trebuie aprobat și cui vindem, cât vindem?

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Suprafețele eu zic că sunt bune, între 500 și 800.

DI. cons. Matei Florin, Am putea să nu limităm la trei.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, De exemplu la Solovăstru sunt limitate la două.

DI. cons. Matei Florin, Dar acolo nu au pus problema să se facă pensiune. De exemplu, dacă cineva a vrut să facă pensiune, interesul consiliului local este să aducă bani la bugetul

local. Cum aduce cel mai mult? Dacă lăsăm să liciteze primul lot, al doilea, al treilea, al cincilea lot, va crește prețul la licitație dacă vrea întradevăr să ia zona aia pentru pensiune. Dacă vrea să ia cinci loturi, că am convenit că nu ajung trei, dar dacă vrea să ia cinci, să liciteze la cinci până unde poate, mă gândesc eu.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Pică varianta, vorbim de dezmembrare acum, dacă am zis că facem două loturi pentru pensiuni, nu mai cumpără loturi în altă parte ca să facă pensiune, am pornit tocmai de la ideea că îl deranjează pe vecinul. Prețul de piață este undeva la 2500 – 3000 de lei pe arie. Dacă pui 10 ari să faci, sunt 300 de milioane pe teren și nu mai faci construcția. Dacă iei loturi de 5 ari deja la 150 de milioane, ai de unde să-ți cumperi cărămida și țigla.

În concluzie, domnul primar și dl. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, propun să se facă dezmembrarea și să se meargă pe cele două loturi pentru pensiuni.

DI. Cons. Matei Florin, Și atunci rămâne în spatele scenei pentru case.

Au loc discuții dezorganizate.

D-na cons. Anton Alina, Nu are destinație, dacă omul vrea să își facă pensiune, poate să-și facă pensiune.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu poate după aceea obține autorizație de funcționare.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Și el nu mai poate închiria casa aia? Dacă și-a făcut o casă și are cinci camere și vrea să intre în circuit turistic, trebuie să-i dai voie.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Trebuie să ne gândim dacă o cabană o poți asimila cu pensiunea, atuncea să-i zicem altfel.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Pentru noi pe viitor dacă vrem să avem turism, trebuie să mărim numărul de pensiuni. Dacă vrem să facem case de vacanță, cincisprezece familii tot acelea vor veni.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, spune că trebuie să ne gândim și la situația în care o casă de vacanță închiriată ar fi devastată. Și atunci dacă facem pe 5 ari o pensiune, o casă de vacanță și o închiriem la douăzeci și cinci de persoane, Să ne gândim dacă, casa de vacanță o faci pentru odihnă sau ca să o închiriezi. Trebuie să stabilim acum destinația.

DI. cons. Matei Florin, Dar dacă scopul nostru este să creăm cât mai multe locuri de cazare înseamnă că atunci trebuie să luăm în calcul, pensiunea.

D-na cons. Anton Alina, În prima fază să mergem pe pensiuni și ce nu se licitează, acelea să le dezmembrăm ulterior.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Matei Florin, Cum va fi casa de vacanță lângă pensiune.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Putem să mai propunem o pensiune, să nu fie două, să fie trei. Mai propunem încă una în zona aceasta.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Trebuie să ne gândim dacă permitem să se închirieze casele de vacanță către terțe persoane, atunci să delimităm o a treia specie, adică case de vacanță cu liniște.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Domnul primar, dacă vrea să-și schimbe destinația, cine o să fie în consiliul local atunci, să o aprobe consiliul local respectiv dacă îi schimbă destinația sau nu.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, În urma discuțiilor de acum le mai încropesc o formă cu propuneri concrete de dezmembrare și scriu mai mare să se vadă că nici eu nu am reușit să citesc.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Deci o amânăm?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Nu o amânăm, aprobați dezmembrarea dar cu ce am stabilit noi acum, în faza aceasta. În continuare, domnia sa prezintă schița cu loturile propuse pentru dezmembrare: zona festivalului, izvorul Bucin și lângă casa de peste râu.

DI. președinte de ședință Todoran Mircea-Alin-Cristian, Alte întrebări dacă mai sunt? Dacă nu, supunem la vot cu aceste amendamente, cu condiția să putem să mai discutăm în continuare.

DI. cons. Matei Florin, Să aprobăm mai întâi dezmembrarea pe loturile mari.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, La izvorul Bucin, 7 loturi și o pensiune. Din sus pensiune și din jos case de vacanță.

DI. președinte de ședință Todoran Mircea-Alin-Cristian, Cine este pentru forma propusă de domnul primar? - 13 voturi, Împotrivă?, Abțineri? .

S-a votat cu 13 voturi pentru, adoptându-se:



HOTĂRÂREA NR.62

privind aprobarea demarării procedurii de dezmembrare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Ibănești, în loturi, care se vor vinde la licitație pentru construirea de case de vacanță și pensiuni turistice.

La Punctul nr. 2 - DIVERSE

Administrarea parcurilor

DI. Primar Dan Vasile-Dumitru, Avem ceva nemulțumiri cu funcționarea parcurilor în Ibănești, gălăgia. Cea mai mare nemulțumire este în Ibănești-Pădure. Domnul părinte Franc, a spus că ne dă în judecată pentru că am fixat acolo parc, dar nu avem alt loc,.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Dar nu este domeniul public?

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Este domeniul public dar faptul că copiii fac gălăgie și se duc seara, deranjează.

D-na. Suceava Floarea, delegat sătesc, afirmă că sunt câteva persoane care fac mizerie acolo.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Aicia era vorba de a deranja o singură familie, a domnului părinte. Dacă îl mutăm unde ne-a propus domnul părinte, atuncea deranjăm pe doamna preteasă care are casă acolo, pe Gorea, pe Lăcrămioara, pe Todor și pe vecinul din sus.

DI. viceprimar afirmă că și în Ibănești sat oamenii sunt exasperați.

Au loc discuții dezorganizate.

DI.cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Eu cred că noi avem o firmă de pază.

Domnul primar Dan Vasile-Dumitru, Nu face față.

DI. cons. Gliga Vasile-Dumitru, propune să se facă un regulament de funcționare a parcurilor.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, propune ca în prima fază să se pună camere de supraveghere.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Dar nu poți să oprești, dacă este parc și în parc în Reghin, să zici că la ora 21 nu mai are voie în parc.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, 22⁰⁰ atunci.

DI. cons. Gliga Vasile-Dumitru, E caz de forță majoră, ce să facem să mutăm parcul? Că trebuie mutate toate până la urmă.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Eu aș face o altă treabă, aș sesiza poliția din partea consiliului local, că avem probleme în parcurile x, y, z. Se ceartă, fac scandal după ora 22⁰⁰, vă rugăm să luați măsuri, nu doar să ne oprească când mergem cu mașina. Noi le dăm bani pentru mașină, să le cerem și lor ajutorul.

Domnul primar Dan Vasile-Dumitru, Nu au spus că nu fac.

D-na cons. Anton Alina spune că ar fi bine ca zona să fie supravegheată video.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Eu cred că poliția ar putea să-i amendeze.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Dacă nu luăm o hotărâre prin care să nu se mai folosească după ora zece, poliția nu are baza legală ca să poată să-i amendeze.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Ai putea pune în regulament, în parc nu mai dai drumul la boxe.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Este un regulament de funcționare a locurilor de joacă, spune că trebuie să avem serviciu înființat, cu personal angajat.

DI. cons. Todoran Ionel-Dumitru, Problemele și în Ibănești sat au fost de la 11-12 noaptea, încolo. Să facem un regulament. De acolo încolo cine mai merge să fie amendat. Și vedem care sunt efectele după două luni.

DI. cons. Matei Florin, Dacă merge cineva și prin absurd, citește o carte.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. Cons. Ciorăneanu Ștefan, Trebuie stabilit statutul locului. Dacă e loc de joacă făcut pentru copii, de comună, atunci da, poți să limitezi.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Dacă e loc de joacă, hai să facem până la 8 seara. După 9 seara sau după 10, nu mai are ce căuta.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Gliga Olimpiu, În față la noi la biserică la Dulcea, atuncea ce e? Că dimineața doamne ferește ce găsești.

DI. primar Dan Vasile-Dumitru, Și acolo să punem camere?

DI. Cons. Gliga Olimpiu, Păi și acolo trebuie puse.

Au loc discuții dezorganizate.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Unde este loc de joacă pentru copii, trebuie limitat.

În lunile: mai, iunie, iulie, august, septembrie, până la ora 9 seara.

Au loc discuții dezorganizate.

Domnul primar Dan Vasile-Dumitru, Concluzia, montăm camere.

DI. cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, Eu aș face și program la locurile de joacă pentru copii.

DI. viceprimar Gliga Marius-Cristian, Domnul primar, eventual la următoarea ședință veniți cu o propunere de program.

DI. cons. Gliga Vasile-Dumitru, Să vedem baza legală.

DI.cons. Todoran Mircea-Alin-Cristian, **președintele de ședință**, întrucât problemele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, declar închise lucrările ședinței Consiliului Local.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Todoran Mircea-Alin-Cristian

Contrasemnează
SECRETAR,
Dan Codruța-Alexandrina