



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI
2016 - 2020



HOTĂRÂREA nr. 95

din 26 noiembrie 2018

privind aprobarea vânzării prin licitație a loturilor de teren destinate caselor de vacanță și pensiunilor turistice

Consiliul Local al comunei Ibănești, jud. Mureș întrunit în ședință ordinară;

Analizând expunerea de motive nr. 10.837 din data de 20.11.2018 prezentată de către primarul comunei;

Văzând raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.10.839 din 20.11.2018;

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local al comunei Ibănești nr. 62/17.08.2018 privind aprobarea demarării procedurii de dezmembrare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Ibănești în loturi care se vor vinde la licitație pentru construirea de case de vacanță și pensiuni turistice;

Având în vedere:

- prevederile: Cartea a V-a - "Despre executarea silită" Titlul II - "Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului, Capitolul II - "Urmărirea imobiliară", Secțiunea a 4-a, Paragraful 3 - "licitația" și Secțiunea a 4-a din Codul de Procedură Civilă, prevederile Codului civil,

-prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale,

- prevederile art. 44 din Constituția României, republicată în 2003,

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- art.123 alin.(1) și alin.(2) din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Prevederile art.36 alin.(2) lit.,c" coroborat cu prevederile art.36 alin.(5) lit."b" și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, art.123 și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a următoarelor loturi de teren din domeniul privat al Comunei Ibănești:

(1) Pentru case de vacanță loturile prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

(2) Pentru pensiuni turistice loturile prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art..2. Prețul de pornire pentru fiecare lot este cel stabilit prin raportul de evaluare însoțit de către consiliul local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI
2016 - 2020

ISO 9001
SC 1215/00373



Art.3. Licitarea va avea loc în data de 27 decembrie 2018 , ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Ibănești din Ibănești nr.708, Județul Mureș.

Art.4. Loturile care se vând împreună vor avea un preț unic de pornire.

Art.5. Suprafața construită la sol a caselor de vacanță și a pensiunilor turistice, va fi de cel puțin 10% din suprafața lotului achiziționat fără servituți sau restricții de construire.

Art.6. Dacă în termen de 5 ani de la data achiziționării lotului, construcțiile nu vor fi edificate, evidențiate în cartea funciară și funcționale, se pierde dreptul de proprietate asupra lotului achiziționat și a construcțiilor edificate până la data respectivă.

Art.7. Se numește Comisia de licitație compusă din următorii membrii:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Farcaș Sebastian-Irimie, consilier personal | - președinte |
| 2. Blaga Grigore-Ioan, consilier superior | - membri |
| 3. Todoran Ionel-Dumitru, consilier local | - membru |
| 4. Bloj Cosmin, consilier local | - membru |
| 5. Matei Florin, consilier local | - membru |
| 6. Ciorăneanu Ștefan, consilier local | - membru |
| 7. Gliga Olimpiu, consilier local | - membru |

Art.8. (1) - Se stabilește Comisia de soluționare a contestațiilor compusă din următorii membrii:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Farcaș Doris, consilier juridic | - președinte |
| 2. Mircea Ioana-Roxana, inspector principal | - membru |
| 3. Anton Alina-Elena, consilier local | - membru |
| 4. Dan Niculaie, consilier local | - membru |
| 5. Petra Zamfir, consilier local | - membru |
| 6. Gliga Vasile-Dumitru, consilier local | - membru |
| 7. Chirteș Teodor, delegat sătesc | - membru |

(3) – Contestațiile se depun la registratura primăriei în termen de 15 zile de la data licitației și vor fi soluționate în maxim 7 zile.

Art.9. Se numește secretar al celor două comisii, doamna Man Nicoleta-Lenuța, bibliotecar.

Art.10. (1) - Înlocuirea unui membru al comisiei de evaluare cu membru de rezervă se poate realiza numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de licitație sau al comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2) - Se numesc membrii de rezervă:

1. Dan Ioan, consilier local



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI
2016 - 2020



2. Todoran Mircea-Alin-Cristian, consilier local

3. Chirteș Emilia, consilier local

(3) - În cazul aplicării înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor este preluată de către membrul de rezervă, care își va exercita atribuțiile corespunzătoare până la finalizarea procesului de licitație.

Art. 11. (1) - Se stabilește garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei pentru pensiuni turistice și 2500 de lei pentru case de vacanță având specificată destinația garanției (pensiune turistică sau casă de vacanță).

(2) - În cazul adjudecării, garanția de participare se va scădea din prețul adjudecat iar pentru cei care nu au adjudecat se va restitui pe baza unei cereri depuse la sediul primăriei.

(4) - Pentru fiecare lot/grup de loturi care se licitează împreună se va constitui câte o garanție de participare la licitație.

(5) - Pentru loturile care se vând împreună se percepe o singură garanție de participare la licitație.

(6) - Dovada plății garanției de participare va fi prezentată la începerea licitației pentru lotul care se licitează, se reține dovada garanției adjudecatului și se restituie a celui care nu a adjudecat.

Art. 12. Treapta de licitație va fi de 200 lei pentru case de vacanță și 500 lei pentru pensiuni turistice.

Art. 13. Vânzarea se va adjudeca chiar dacă este un singur participant pentru lotul care se licitează. După strigarea tuturor loturilor, loturile neadjudecate vor mai fi licitate o singură dată.

Art. 14. Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului până la data de 31 ianuarie 2019.

Art.15. Procedurile privind licitația sunt cele prevăzute în Codul de procedură civilă ” Cartea a V-a -”Despre executarea silită” Titlul II – ”Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului, Capitolul II – ”Urmărirea imobiliară”, Secțiunea a 4-a, Paragraful 3 – ”licitația” și Secțiunea a 4-a” acolo unde prezenta hotărâre nu prevede altfel. Ele se completează și cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, și Codul civil.

Art.16. Se împuternicește doamna Farcaș Doris, în calitate de consilier juridic în Aparatul permanent de lucru al consiliului local, să reprezinte Comuna Ibănești la Notarul Public, în vederea semnării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.17. Cu ocazia semnării contractelor de vânzare cumpărare se vor menționa în mod expres sarcinile privind edificarea caselor de vacanță și respectiv a pensiunilor turistice.

Art.18. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciara.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI
2016 - 2020**



Art.19. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Ibănești în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 ”voturi ”pentru” din numărul de 13 consilieri în funcție.

Art.20. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județului Mureș, Primarului comunei Ibănești, Aparatului permanent de lucru al consiliului local, afișare și se publică pe pagina de internet a comunei www.ibanesti.ro

Președinte de ședință,

Dan Niculaie

Contrasemnează

Secretar,

Dan Codruța-Alexandrina