



Nr. 337 din 17.01.2025

**PROCES -VERBAL**  
**privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate**

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.1 din data 17.01.2025 și a Listei Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr.337/17.01.2025, depusă de ARION IULIA-DIANA și LOOR VASILICA-MĂDĂLINA.

În acest sens s-a afișat în data de 17.01.2025 concomitent la sediul Primăriei Ibănești și pe pagina de internet: [www.ibanesti.ro](http://www.ibanesti.ro)

Primar,  
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina

L.S.

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

*DRIORE IONUT MINKET*  
*LORE VASILEA MINKET*  
....., având adresa de comunicare în: localitatea *Cluj Napoca* - *1315102* str. *TUPA*

CNI

*1315102* nr. *1315102* bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *Cluj*, codul poștal

....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,4049* (ha), reprezentând cota parte *1/1*, la prețul de (\*) *30000 lei*.  
..... (lei). *conacești nu lei*

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/                             | Suprafața (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) |                                           |            | Număr parcelă (**) |
|                                   | Județul (*)                                | Suprafața totală (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                                           |            |                    |
| Se completează de către vânzător. | IBANEȘTI                                   | 0,4049               | 1/1                      | 54057                | 54057                        | SG                   | 109/2                                     | Îmnoțit    |                    |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                      |                          |                      |                              |                      |                                           |            |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
*DRIORE IONUT MINKET*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura





**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) MUREȘ                                  | Registrul de evidență<br>Nr. 337 din 17.01.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>IBĂNEȘTI |                                                     |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **1/17.01.2025** depusă de Gliga Arion Iulia-Diana și Loor Vasilica-Mădălina, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine:

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.       | ARION IULIA-DIANA                                                                                                                                                                                                        | Municipiul Cluj Napoca, str. Bathori Istvan nr. 5, județul Mureș |
| 2.       | LOOR VASILICA-MĂDĂLINA                                                                                                                                                                                                   | Comuna Florești, str. Tudor Vladimirescu nr.97, județul Cluj     |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|



|    |                                                                                                         |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
| 1. | NU A FOST CAZUL                                                                                         |  |

**3. preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.       | PETRA VASILE                                                                                                                                                                                                             | Loc. Ibănești Pădure nr.107, com. Ibănești, jud. Mureș |
| 2.       | DAN VIOREL                                                                                                                                                                                                               | Loc. Ibănești Pădure nr.104, com. Ibănești, jud. Mureș |
| 3.       | PETRA VIOLETA                                                                                                                                                                                                            | Loc. Ibănești Pădure nr.98, com. Ibănești, jud. Mureș  |
| 4.       | TODORAN IOAN                                                                                                                                                                                                             | Loc. Tireu nr.76, com. Ibănești, jud. Mureș            |

**4. preemtori de rang IV:** tinerii fermieri:

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | NU A FOST CAZUL                                                                                                                                                    |                                  |

**5. preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora:

| Nr. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate | Adresă |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 1. | NU A FOST CAZUL |  |
|----|-----------------|--|

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | NU A FOST CAZUL                                                                                                                                                                                                           |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI                                                                                                                                                          | Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București |

Primar,  
Dan Vasile Dumitru

L.S.

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina