

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IBĂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 2677 din 25/03/2025
Primăria Comunei Ibănești	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 25.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.1 / 17.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei IBĂNEȘTI, tarlăua 46, parcela 109/2, categoria de folosință FÂNEAȚĂ, identificat prin nr. cadastral 54057, și număr carte funciară 54057, în suprafață de 0,4049 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul MUREȘ, depusă de ARION IULIA-DIANA, CNP 2900112261983, identificată cu C.I. seria CL nr. 1003683, eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 12.08.2022, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ domiciliată în Municipiul Cluj Napoca, str. Bathori Istvan nr. 5, bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul/sectorul Cluj, telefon 0744537119, fax, e-mail, starea civilă: căsătorită și LOOR VASILICA-MĂDĂLINA, CNP 2960415261965, identificată cu act de identitate C.I. seria CJ Nr. 707461, eliberat de SPCLEP Reghin la data de 04.07.2023, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, domiciliată în Comuna Florești, str. Tudor Vladimirescu nr.97, bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul/sectorul Cluj, telefon, fax, e-mail, starea civilă: căsătorită, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54057, nr. cadastral 54057, suprafața 0,4049 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1/17.01.2025, a ofertei de vânzare nr. 1/17.01.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4049 ha, depusă de ARION IULIA DIANA și LOOR VASILICA MĂDĂLINA, în calitate de vânzători, proprietari cota 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vanzare nr. 357/17.01.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ibănești, în data de 17.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 342/17.01.2025; 343/17.01.2025; 344/17.01.2025; 345/17.01.2025; 346/17.01.2025; 347/17.01.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.03.2025, potențialii cumpărători, personae fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ibănești, în data de 25.03.2025.

Primar,
Dan Vasile Dumitru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

p. Secretar general,
ManAncuța-Nicoleta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura