

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>MUREȘ IBĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>IBĂNEȘTI</u>	Nr. <u>2</u> din <u>14</u> / <u>04</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRTES MANAIL,
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria
Z.S. nr., eliberat(ă) de SPC LEP Ibănești, data și locul nașterii
....., localitatea Ibănești, județul/țara Mureș, cetățenia
Român, naționalitatea Român,
(**) cu domiciliul în: localitatea Ibănești, str. Principale nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul Mureș, codul postal 547325, țara RO, telefon
....., fax, e-mail,
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
(***) prin, CNP, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

..... NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

..... NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

..... Dan Vasile - Dumitru

..... Todoran Aurelia

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniu acestora: NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: NU ESTE CAZUL

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5438 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității 1bănești, identificat cu număr cadastral 54290, înscris în cartea funciară nr. 54290 a unității administrativ-teritoriale 1bănești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele

1.

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRTES MANAIL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

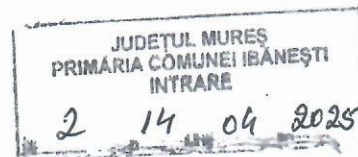
Data 14.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CHIRTES MANAIL

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Ibănești, str. Principala nr. . . ., bl. . . ., sc. . . ., et. . . ., ap. . . ., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5438 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 15.000 lei cincisprezece mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ibănești Mureș	0,5438	1/1	54290	54290	45	4290/1 4360/21	fămuță	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRTES MANAIL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



Nr. 3645 din 14.04.2025

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Încheiat astăzi, 14.04.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 2 din data de 14.04.2025**, depusă de către **CHIRTEȘ MANAIL**, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ibănești, județul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.Ibanesti.ro în data de 14.04.2025.

Oferta de vânzare nr. 2 din data de 14.04.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2 din data de 14.04.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

/
Primar,
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 3646 din 14.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) IBĂNEȘTI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2/14.04.2025 depusă de **Chirteș Manail**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DAN VASILE-DUMITRU	
2.	TODORAN AURELIA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniu acestora:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

	NU A FOST CAZUL	
--	-----------------	--

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, București

Primar,
Dan Vasile Dumitru

L.S.

Secretar general,
Dan Codruta Alexandrina



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 3655 din 14.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG VII**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str.nr....., bl...., sc...., et...., ap...., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.2 din data de 14.04.2025**, depusă de **CHIRTEȘ MANAIL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5438 (ha), nr. Cadastral 54290, nr. carte funciara 54290, nr. tarla 45, nr. parcelă 4290/1, 4360/21, categorie de folosință fânețe, la pretul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 3651 din 14.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei **TOȚORAN AURELIA**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, sat, nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.2 din data de 14.04.2025**, depusă de **CHIRTEȘ MANAIL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5438 (ha), nr. Cadastral 54290, nr. carte funciara 54290, nr. tarla 45, nr. parcelă 4290/1, 4360/21, categorie de folosință fânețe, la pretul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

/ Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța -Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 3649 din 14.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului/doamnei **DAN VASILE-DUMITRU**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, sat, nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.2 din data de 14.04.2025**, depusă de **CHIRTEȘ MANAIL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5438 (ha), nr. Cadastral 54290, nr. carte funciara 54290, nr. tarla 45, nr. parcelă 4290/1, 4360/21, categorie de folosință fânețe, la pretul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

/ Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruta -Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 3652 din 14.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **TINERILOR FERMIERI**, CNP/CIF(*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr....., bl...., sc...., et...., ap...., județul/sectorul, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.2 din data de 14.04.2025, depusă de CHIRTEȘ MANAIL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5438 (ha), nr. cadastral 54290, nr. carte funciara 54290, nr. tarla 45, nr. parcelă 4290/1, 4360/21, categorie de folosință fânețe, la pretul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruta Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.