



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



Nr. 10010 din 02.10.2025
Dosar nr. F3

ANUNȚ LICITAȚIE

Primăria comunei Ibănești, CUI 4641539, cu sediul în comuna Ibănești, str. Principală, nr. 708, jud. Mureș, tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro, având în vedere *Hotărârea Consiliului Local al comunei Ibănești nr. 56 din 25 septembrie 2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 183 mp teren din domeniul privat al Comunei Ibănești*

anunță organizarea licitației publice pentru :

- închirierea unui teren având scop evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel în suprafață de 183 mp, situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară Nr. 54257/ Ibănești care aparține domeniului privat al comunei Ibănești

Documentația de licitație împreună cu caietul de sarcini se pot obține până la data de 17 octombrie 2025 ora 12:00 de la registratura Primăriei Ibănești, sau de pe site-ul instituției începând cu data de 6.10.2025.

Ofertele de participare la licitație se depun într-un singur exemplar împreună cu documentele necesare pentru participarea la licitație, la Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei Ibănești până la data 27 octombrie 2025 ora 12:00.

Ședința publică de deschidere a ofertelor va fi în data de 28 octombrie 2025, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Ibănești, str. Principală, nr. 708, jud. Mureș.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire până la data de 17 octombrie 2025 ora 10:00.

Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii este Judecătoria Reghin.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei, sau de la persoana de contact primar - Dan Vasile Dumitru, telefon: 0744704842.

PRIMAR,
Dan Vasile-Dumitru

Întocmit/Redactat: Primar, D.V.D/Cons. achizitii, Gliga D.M

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,
tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001
SC 1215/00373



v.1/11.10.2021 1

APROB
Primar,
Vasile-Dumitru Dan

DOCUMENTAȚIE DE ÎNCHIRIERE

***ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A
SUPRAFEȚEI DE 183 MP TEREN CARE FACE
PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
IBĂNEȘTI, SITUAT ÎN COMUNA IBĂNEȘTI, SAT
BRĂDEȚELU, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN VEDEREA
EVIDENȚIERII CONSTRUCȚIEI ȘEZĂTOAREI
ARDEAL TV DIN INCINTA SATULUI ALEGORIC
FÂNCEL***

OPIS

1. CAIETUL DE SARCINI
2. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII
3. CONTRACTUL CADRU
4. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE



CAIET DE SARCINI

Comuna Ibănești cu sediul în Ibănești, nr.708, județul Mureș, având CUI : 4641539 intenționează închirierea prin licitație publică a unui teren având drept scop evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta satului Alegoric Fâncel.

Obiectul procedurii de licitație: închirierea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 183 mp din comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, înscris în CF nr.54257 Ibănești care aparține domeniului privat al comunei Ibănești. Durata chiriei va fi de 49 de ani.

1. Condiții generale ale licitației:

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit taxa pentru participare la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut de lege, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 336 alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art.336 la alin. (1) - (13) din Codul administrativ.

3. Condiții specifice impuse de destinația bunului și termenul de finalizare

Valoarea minimă de pornire la licitație a terenului care urmează să fie închiriat este de 100 lei/lună care se va indexa anual cu rata inflației.

4. Descrierea și identificare bunului care urmează să fie licitat:

Terenul mai sus menționat care urmează a fi închiriat este identificat în Cartea Funciară Nr. 54257, având suprafața de 183 mp. Acesta este situată în intravilanul comunei Ibănești, domeniul privat, sat Brădețelu, județul Mureș .

5. Destinația bunului ce face obiectul închirierii:

Terenul care este supus procedurii de licitație are drept scop evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel.

6. Datele de identificare ale proprietarului organizator al procedurii:

Comuna Ibănești, nr. 708, județul Mureș, telefon 0265538300.

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică a unui teren , în suprafață de 183 mp din Comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, înscris în CF nr.54257 Ibănești care aparține domeniului privat al comunei Ibănești. .

7. Determinarea ofertei câștigătoare:

7.1. Criteriul de atribuire cu ponderea de 100%, pe baza căruia vor fi evaluate ofertele primite în cadrul procedurii de licitație a spațiului este **cel mai mare nivel al chiriei**.

În cazul în care sunt două oferte cu același preț licitația se va relua.

7.2. Valabilitatea ofertei este de minim 90 de zile.

8. Chiria :

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației aprobat prin HCL nr.56/25.09.2025 este 100 lei/lună pentru spațiul în suprafață de 183 mp care se va indexa anual cu rata inflației.

Plata chiriei va fi achitată anual până la data de 31 martie pentru anul în curs, în contul IBAN RO41TREZ47721A300530XXXX deschis la Trezoreria Reghin .

Chiria aferentă contractului de închiriere se constituie venit la bugetul local.

9. Desfășurarea licitației publice:

Calendarul licitației:

Lansarea anunțului publicitar se va face pe site-ul instituției, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală precum și în Monitorul Oficial cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Comisia de evaluare va fi constituită prin Dispoziția Primarului.

Cererea pentru eliberarea documentației de licitație se poate depune după lansarea anunțului publicitar, la sediul Primăriei Comunei Ibănești, nr.708, județul Mureș.

Ofertele se depun la sediul primăriei, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Solicitarea de clarificări privind documentația de licitație trebuie făcută cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor .

Data în care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor, se stabilește în anunțul de licitație .

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile în caz contrar autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicărilor de la art. 341 alin.23 din Codul Administrativ.

10. Căile de atac:

Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii cu privire la contractele de închiriere este Judecătoria Reghin.

11. Documentele care trebuie depuse pentru participarea la licitație:

Plicul exterior:

Se va indica pe plicul exterior obiectul licitației (închiriere spațiu cu destinația de spațiu comercial).

Acesta va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul;
- copie după actul de identitate;

- copie de pe certificatul de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- copie după certificatul constatator în formă lungă emis de oficiul registrului comerțului;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent, după caz;
- dovada depunerii garanției de participare la licitație ;
- împuternicirea persoanei care depune oferta (atunci când este depusă de o altă persoană decât ofertantul) în formă autentică ;
- declarație de participare semnată de ofertant;
- declarație pe propria răspundere;
- cazier fiscal .

Chiriașul are obligația ca în termen de cel mult 30 zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând contravaloarea a două chirii în sumă de 91 lei, în caz contrar contractul va fi reziliat.

Plicul interior:

- se va indica pe plicul interior numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social
- va conține o singură ofertă

12. Garanția :

Suma în cuantum de 91 lei reprezentând garanție de participare se va depune în contul IBAN RO28TREZ4775006XXX001408 deschis la Trezoreria Reghin sau se va achita la Primăria comunei Ibănești iar aceasta se va restitui la finalizarea procedurii de licitație.

13. Drepturile și obligațiile părților:

Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit ;

b) Verificarea prevăzută la pct. (a) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

c) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

d) Locatorul este obligat să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;

e) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere , în afară de cazurile prevăzute de lege;

f) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere , cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

g) Locatorul este obligat să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

h) Să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere; în caz contrar, titularul dreptului de administrare este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;

i) Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să-și întrețină terenul pe cheltuiala sa ca un bun gospodar;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării;

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților contractante, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

14. Dispoziții finale

(1) Încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;

e) locatarul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând locatorul cu minim 60 de zile înainte de data denunțării .

(2) Prin contractul de închiriere părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(3) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(4) Toate obligațiile menționate se vor concretiza în contractul de închiriere.

(5) Părțile vor încheia contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicărilor transmise ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Întocmit,

Consilier achiziții publice,
Delia -Maria Gliga

FIȘA DE DATE

Închirierea unui teren în suprafață de 183 mp având drept scop evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Evaluarea Ofertelor
- D. Alte informații utile

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: Comuna Ibănești

Adresă: comuna Ibănești, nr.708., telefon: 0265538300

e-mail: ibanesti@cjmures.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Comuna Ibănești invită persoanele interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de 183 mp având drept scop evidențierea construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel, înscris în CF nr.54257 Ibănești aflat în domeniul privat al Comunei Ibănești

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de închiriere se realizează în conformitate cu

-Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

- Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

-Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată

A.4. Chiria estimată

Nivelul chiriei de la care începe licitația este de 100 lei/ lună, respectiv 1.200 lei/ an pentru terenul în suprafață de 183 mp care se va indexa anual cu rata inflației.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

Nr.crt	Denumire document	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
1	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	x	x
2	Copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului	-	x
3	Copie carte de identitate	x	-
4	Fișă cu informații privind ofertantul	x	x
5	Declarația de participare la licitație	x	x
6	Dovada achitării garanției de participare	x	x
7	Declarația pe propria răspundere	x	x
8	Certificat constatator în formă lungă emis de registrul comerțului	-	x
9	Certificat fiscal că nu are datorii la bugetul general consolidat	x	x
10	Certificat fiscal că nu are datorii la bugetul local	x	x
11	Cazier fiscal	x	x

Oferta va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare).

Oferta va fi depusă în plic separat (plicul interior). Plicul va purta înscrisul cu numele și sediul ofertantului.

Cele 2 plicuri, unul exterior cu documentele solicitate și cel de-al doilea interior care conține oferta vor fi depuse împreună cu declarația de participare (model anexat).

Pe plicul mare-exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta pentru care se licitează, iar pe cel mic-interior se va trece numele și adresa ofertantului.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele solicitate și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei.

D. ALTE INFORMAȚII UTILE

Garanția de participare este de **91 lei**.

Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit de la adresele:

www.ibanesti.ro ., secțiunea ” anunțuri ”, sau de la Compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Ibănești.

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Delia - Maria Gliga



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA IBĂNEȘTI, cu sediul în Ibănești, nr.708, telefon/fax.0265-538, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, certificat de înregistrare fiscală 4641539, reprezentată prin dl. Dan Vasile Dumitru primar, în calitate de **locator**

pe de o parte

și

_____ cu sediu /domiciliul în _____,
_____ identificat cu B.I. / C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ privind închirierea prin licitație publică a unui imobil cu destinația spațiu comercial, situat în comuna Ibănești, nr.467, județul Mureș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului este folosința terenului în suprafață de 183 mp din comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș în scopul evidențierii construcției Șezătoarea Ardeal TV din incinta Satului Alegoric Fâncel. Terenul mai sus menționat este înscris în CF nr. 54257 Ibănești, situat în comuna Ibănești, sat Brădețelu, jud. Mureș. Evidențierea construcției prin utilizarea terenului închiriat cade în sarcina locatarului pe cheltuială proprie fără deducerea din cheltuielile chiriei.

Predarea –primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces –verbal de predare-primire. Este interzisă subînchirierea în și sau în parte, unei terțe persoane, a terenului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.2. Chiria stabilită de noi părțile contractante este de _____ lei / an care se va achita la casieria instituției.

III. TERMENUL

Art. 3. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 49 ani, cu începere de la data de _____.

IV. CHIRIA

Art. 4. Locatarul va plăti locatarului o chirie de _____ lei pentru terenul închiriat, care se va achita anual până la data de 31 martie pentru anul în curs.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 7. Plata chirie se va face anual până la data de 31 martie pentru anul în curs, după această dată percepându-se penalități de întârziere conform Codului Fiscal.

Art. 8. Plata chiriei se va face în numerar la casieria Primăriei comunei Ibănești sau prin transfer bancar în contul IBAN RO41TREZ47721A300530XXXX deschis la Trezoreria Reghin.

Art. 9. Pentru sumele primite de la locatar cu titlu de chirie, locatarul va emite factură și chitanță.

Art.10. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul locatorului să se folosească de banii depuși cu titlu de garanție, urmând ca suma să fie întregită de către locatar.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.11. Locatorul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

Art.12. Verificarea prevăzută la art. 11 se efectuează numai cu notificarea prealabilă a locatorului.

Art.13. Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

Art.14. Locatorul este obligat să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art.15. Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

Art.16. Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art.17. Locatorul este obligat să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.

Art.18. Să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere; în caz contrar, titularul dreptului de administrare este obligat să restituie garanția la încetarea contractului.

Art.19. Să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.20 Să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite.

Art.21 Să plătească chiria, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract.

Art.22 Să constituie garanția în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini.

Art.23 Să-și întrețină terenul pe cheltuiala sa ca un bun gospodar.

Art.24 Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, liber de orice sarcină, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.25 Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art.26 Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților contractante, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 27. Chiriașul se obligă să suporte taxele care revin din exploatarea bunului închiriat.

IX. ÎNCHIRIEREA

Art. 28. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat unor terți este interzisă.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 29. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 30. Forța majoră, comunicată și dovedită, conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

XI. LITIGII

Art.31. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 32. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu au convenit în scris prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin rezilierea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) Schimbarea destinației terenului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- e) În cazul prelungirii contractului de închiriere, acesta se derulează în condițiile stabilite initial prin act adițional;
- f) Locatarul poate denunța unilateral contractual de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu minim 60 de zile înainte de data denunțării;

XIII. ALTE CLAUZE

Art. 33. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin act adițional cu acordul semnatarilor.

Art. 34. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se va realiza de comun acord, în scris, prin act adițional și va constitui anexă la prezentul contract.

Art. 35. Prezentul contract se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și ale Codului Fiscal.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, azi în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

Consiliul Local Ibănești

Reprezentat,

LOCATAR,

Declarație de participare

Subsemnatul/subscrisa, cu domiciliul/sediul în localitatea, sat, str., nr., județ, posesor al CI/BI/CIF seria nr., declar pe propria răspundere că, la procedura de licitație a terenului, în suprafață de 183 mp din comuna Ibănești, sat Brădețelu, județul Mureș, înscrisă în CF nr.54257 Ibănești organizată de Primăria Ibănești, particip și depun ofertă de închiriere.

Subsemnatul declar că voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă (locatorul) are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Ofertant
Nume Prenume/Denumirea
Semnătura

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul/subsemnata, cu domiciliul în comuna, sat, str., nr., județ, posesor al CI/BI seria nr., declar pe propria răspundere că nu intru sub incidența art.339 alin (2) Cod Administrativ, respectiv am fost desemnat/ă câștigător/câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrative-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul, din culpă proprie.

Ofertant
Nume Prenume
Semnătura

Subsemnatul/Subscrisa , cu domiciliul/sediul în loc.
....., str. nr., bl., sc., et.,
ap., județ, sector, CIF, având adresa electronică
..... și numărul de telefon/fax, prin reprezentantul
legal , formulez prezenta

OFERTĂ DE ÎNCHIRIERE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind
închirierea prin licitație, în data de, ora..... , a

.....

.....,

vă rog să-mi acceptați oferta de închiriere a terenului având drept scop evidențierea construcției ,
în suprafață de 183 mp din comuna Ibănești , sat Brădețelu, jud. Mureș, înscris în CF nr.54257
Ibănești în care ofer suma de _____ lei/lună

Prin prezenta am luat la cunoștință de obligația ce-i revine locatarului cu privire la respectarea
prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele
asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea garanției de participare la licitație
să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

..... .

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, garanția de participare nu se restituie ofertanților
care au refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,
..... (numele și prenumele)

Semnătura

Data

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FISĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal/CNP:

3. Adresa/sediul :

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare/Carte de identitate/Buletin de identitate(în copii conforme cu originalul): _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

Candidat/ofertant,

(semnatura)