



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



Nr.9801 din 17.09.2026

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Încheiat astăzi, 17.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 16** din data de 17.09.2026, depusă de către **CHIRTEȘ MARIA**, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ibănești, județul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.ibanesti.ro în data de 17.09.2026.

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.09.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 17.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dan Vasile Dumitru

[Redacted signature]



L.S.

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

[Redacted signature]

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>MUREȘ / IBĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>IBĂNEȘTI</u>	Nr. <u>16</u> din <u>17.09.2026</u> (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIŢEŞ MARIA,
CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.
seria [REDACTED], eliberat(ă) de SPC LEA UNGHENI, data şi locul naşterii
mun. REGHIN, localitatea [REDACTED], judeţul/ţara MUREŞ, cetăţenia
ROMÂN, naţionalitatea ROMÂN,
(**) cu domiciliul în: localitatea SÂMPAUL, str. PRINCIPALA nr. [REDACTED], sc. [REDACTED], et.
[REDACTED], ap. [REDACTED], judeţul/sectorul MUREŞ, codul poştal [REDACTED], ţara [REDACTED], telefon
[REDACTED], e-mail [REDACTED],
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judeţul/sectorul [REDACTED], codul poştal [REDACTED],
telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

(**) prin [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de [REDACTED],
conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED],
et. [REDACTED], ap. [REDACTED], judeţul/sectorul [REDACTED], codul poştal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax
[REDACTED], e-mail [REDACTED],

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

..... NU E CAZU

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

..... NU E CAZU

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

..... PETRA GHEORGHE, LORINCĂ VALENTIN - PACRIAN

CNP SC ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU E CAZU

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: NU E CAZU

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: NU E CAZU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1504 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Țibănești, identificat cu număr cadastral 56498, înscris în cartea funciară nr. 56498 a unității administrativ-teritoriale Țibănești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Căstrolas Carte Funciara
2. Certificat Fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Chirtoș Maria

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 14.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Chirides Maria,
CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea SÂMPAUL, str.
Principala, nr. [redacted], sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Mureș, codul poștal
..., e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,1504 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15000
..... (lei). incalzirea mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obser- vații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾							
Se completează de către vânzător.	Urmărești	0,1504	1/1	56498	56498	11	204	fânate	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Chirides Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IBĂNEȘTI	Nr. 9802 din 17.09.2026 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/17.09.2026 depusă de Chirteș Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	PETRA GHEORGHE	
2.	LORINCZ VALENTIN ADORIAN	București, str. Luica nr.45, bl.3 - 3/7, sc.1, et.2, ap.11, Sector 4

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU A FOST CAZUL	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,
Dan Vasile Dumitru

L.S.

Secretar general,
Dan Codruta Alexandrina



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 9803 din 17.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului/doamnei **PETRA GHEORGHE**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, sat, nr....., bl...., sc..., et...., ap...., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.16 din data de 17.09.2026**, depusă de **CHIRTEȘ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1504(ha), nr. Cadastral 56498, nr. carte funciara 56498, nr. tarla 11, nr. parcelă 804, categorie de folosință fânețe, la pretul de 15.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruta -Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 9805 din 17.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERI FERMIERI, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea:, str. nr., bl., sc., et., ap....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.09.2026, depusă de **CHIRTEȘ MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1504 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56498, nr. carte funciară 56498, nr. tarla 11, nr. parcelă 804, categoria de folosință fânețe, la prețul de 15.000 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile Dumitru

[Redacted signature]

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

[Redacted signature]



L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



Nr. 9808 din 17.09.2026

PROCES –VERBAL

privind finalizarea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei, pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit. d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată **sub nr.16 din data 17.09.2026**, depusă de **CHIRTEȘ MARIA**, pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1504 ha, nr. cadastral 56498, nr. carte funciara 56498, nr. tarla 11 nr. parcela 804, categorie de folosinta FÂNEȚE, la prețul de **15.000 lei** respectiv a preemtorilor,

De rang III: PETRA GHEORGHE

De rangul IV: TINERI FERMIERI.

În acest sens s-a afișat în data de 17.09.2026 concomitent la sediul Primăriei Ibănești și pe pagina de internet www.ibanesti.ro

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

[Redacted signature]

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

[Redacted signature]

