



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



Nr. 10.590 din 06.10.2026

PROCES -VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate

Încheiat astăzi, 06.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 25** din data de 06.10.2026, depusă de către **TODORAN FLOAREA-MARIA și CHIRTEȘ FLORINA**, în calitate de vânzători, proprietar/coproprietari/asociat unic/acționar, ai terenului agricol situat în extravilanul localității Ibănești, județul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.Ibanesti.ro în data de 06.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 25 din data de 06.10.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25 din data de 06.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) <u>MUREŞ / IBĂNEŞTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>IBĂNEŞTI</u>	Registrul de evidenţă
	Nr. <u>25</u> din <u>06</u> / <u>10</u> / <u>2026</u> (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Teodorom Floorea Moria
Chintes Florina

(*) Subsemnatul/Subsemnata

CNP

..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu

seria III., eliberat(ă) de data şi locul naşterii

..... localitatea judeţul/ţara cetăţenia

..... naţionalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea str. l., sc., et.

....., ap., judeţul/sectorul codul postal tara telefon

....., fax e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

(***) prin CNP în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 18/2000

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

CHIRTES FLORINA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

NU E CAZU

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

ANTON IOAN, SUCUVA ELENA, GLIGA IOAN
Comuna IBĂNEȘTI

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri NU E CAZU

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora: NU E CAZU

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: NU E CAZU

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 12.1926 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității IBĂNEȘTI, identificat cu număr cadastral 55872, înscris în cartea funciară nr. 55872 a unității administrativ-teritoriale IBĂNEȘTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie C.I. Extras CE
2. CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Todorom Floarea MORIA CHIRTES FLORINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.10.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI IBĂNEȘTI
INTRARE
25 06 10 2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾

Todorom Floarea Monica
Chintes Florina

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea IBĂNEȘTI, str. IBĂNEȘTI

B....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul poștal

....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1926 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2000..... (lei). două mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafațatotală (*)	Cota-partea ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	IBĂNEȘTI 0,1926		1/1	55872	55872	44	4228/7	Fomeș	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul unei vânzări

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Todorom Floarea Monica
CHINTES Florina

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
PRIMAR



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 10.596 din 06.10.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25/06.10.2026 depusă de Gliga Todoran Floarea-Maria și Chirteș Florina, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRTEȘ FLORINA	Comuna Ibănești, sat [REDACTED] Județul Mureș

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ANTON IOAN	
2.	SUCEAVA ELENA	
3.	GLIGA IOAN	
4.	COMUNA IBĂNEȘTI	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU A FOST CAZUL	

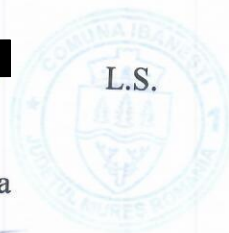
Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și Nr. altor entități fără personalitate juridică, precum și a crt. persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1. AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,
Dan Vasile Dumitru

[Redacted Signature]

Secretar general,
Dan Codruța Alexandrina

[Redacted Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 10.598 din 06.10.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului/doamnei **ANTON IOAN**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Ibănești, sat Ibănești, nr. 280A, bl...., sc...., et...., ap...., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.25 din data de 06.10.2026**, depusă de **TODORAN FLOAREA-MARIA** și **CHIRTEȘ FLORINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 1926 (ha), nr. Cadastral 55872, nr. carte funciara 55872, nr. tarla 44, nr. parcelă 4228/7, categorie de folosință fânețe, la pretul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța -Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 10.599 din 06.10.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului/doamnei **SUCEAVA ELENA**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Ibănești, sat Ibănești, nr. 280A, bl...., sc...., et...., ap...., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.25 din data de 06.10.2026**, depusă de **TODORAN FLOAREA-MARIA și CHIRTEȘ FLORINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 1926 (ha), nr. Cadastral 55872, nr. carte funciara 55872, nr. tarla 44, nr. parcelă 4228/7, categorie de folosință fânețe, la pretul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

[Redacted signature]

Secretar general,
Dan Codruța -Alexandrina

[Redacted signature]



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 10.600 din 06.10.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului/doamnei **GLIGA IOAN**, CNP (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **PREEMPTOR de RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Ibănești, sat Ibănești, nr. 280A, bl...., sc...., et...., ap...., județul/sectorul Mureș, codul poștal, e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr.25 din data de 06.10.2026**, depusă de **TODORAN FLOAREA-MARIA** și **CHIRTEȘ FLORINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0, 1926 (ha), nr. Cadastral 55872, nr. carte funciara 55872, nr. tarla 44, nr. parcelă 4228/7, categorie de folosință fânețe, la pretul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,
Dan Codruța -Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 10.602 din 06.10.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința TINERILOR FERMIERI, CNP/CIF(*), nr. înregistrare (***) în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:, str. nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul, codul poștal, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 25 din data de 06.10.2026, depusă de **TODORAN FLOAREA-MARIA și CHIRTEȘ FLORINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1926 (ha), nr. Cadastral 55872, nr. carte funciara 55872, nr. tarla 44, nr. parcelă 4228/7, categorie de folosință fânețe, la pretul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,
Dan Codruta Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul societăților nr. 6/2013