



HOTĂRÂREA NR. 55

din 29.04. 2016

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ibănești

Consiliul Local al comunei Ibănești, județul Mureș, întrunit în ședință „de îndată”, în data de 29 aprilie 2016;

Luand act de:

- Expunerea de motive nr.4751 din data de 28.04.2016 prezentată de către Primarului comunei Ibănești;
- Raportul înregistrat sub nr.4750 din data de 28.04.2016 întocmit de Compartimentul relații cu publicul și registrul agricol, prin care se propune închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ibănești;
- prevederile HCL nr. 55 din 29.04.2016 privind aprobarea rezilierii contractului-cadru nr.6208/29.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ibănești încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Ovidius Brădețelu,

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Hotărare 1064/2013;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;
- prevederile Ordinului nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Hotărârii nr.5/30.01.2014 a Consiliului Județean Mureș privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.190 din 19 decembrie 2013, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2014;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.22/29.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe teritoriul comunei Ibănești;

Ținând cont de :

- prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Luand în considerare prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă,



În temeiul art.36, alin.(2) lit.b), alin.(5), lit.b), art.121 alin.(2) și art.123 alin.(1) și (2), art.45 și art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă închirierea pe o perioadă de 7 ani, în bloc, a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ibănești, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Închirierea se face prin licitație publică.

Art. 3.- Se aprobă regulamentul de organizare a licitației pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ibănești din anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă caietul de sarcini care cuprinde prevederile obligatorii care se prevăd în contractul de închiriere conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Ibănești, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Se aprobă lista cu pășunile care se scot la licitație în anul 2016 conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7.- Se numește comisia de licitație în următoarea componență:

1. Todoran Petru-consilier local - președinte
2. Ing. Blaga Grigore Ioan - membru
3. Dan Ioan-consilier local - membru
4. Todoran Mircea A.C.-consilier local- membru
5. Frandeu Florea-consilier local-membru

Art. 8.- Se numește secretariatul comisiilor în următoarea componență:

1. Gliga Ramona-Maria - secretar
2. Man Nicoleta Lenuța - secretar adjunct

Art. 9.- Se numește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

1. Petra Florin-consilier local - președinte
2. Todoran Codruța-Alexandrina-secretar-membru
3. Farcaș Sebastian Irimie-consilier primar-membru
4. Gliga Marius Cristian-inspector - membru
5. Matei Eugen-consilier local-membru

Art. 10.- Licitația se va desfășura în sala de ședințe a consiliului local în data de 10 mai 2016, ora 10⁰⁰. Contestațiile se pot depune până la data de 11 mai 2016, ora 11⁰⁰. Soluționarea contestațiilor se va face în termen de 24 de ore de la depunerea acestora. Contractul se încheie după soluționarea eventualelor contestații.

Art. 11. În cazul în care legislația în vigoare în domeniul întreținerii pajiștilor, creșterii animalelor și acordarea subvențiilor se modifică în așa măsură încât contractul de închiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale, contractul se poate rezilia amiabil cu acordul ambelor părți sau, unilateral prin Hotărâre de consiliu local sau, în măsura în care este posibil, locatorul și chiriașul se vor conforma pentru a îndeplini reglementările legale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI

CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI

ISO 9001
SC 1215/00373 

Contractul de închiriere va produce efecte începând cu data semnării lui. Chiriașul se va conforma cerințelor impuse prin contract în termen de 15 zile de la încheierea contractului.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș pentru verificarea legalității, Primarului comunei Ibănești, Aparatului permanent de lucru al consiliului local, persoanelor nominalizate la articolele 7, 8 și 9 din prezenta hotărâre, afișare și se va aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet la adresa:: www.ibanesti.ro.

Președinte de ședință

Dan Ioan

Contrasemnează,

P.Secretar,

Consilier juridic

Gliga Ramona-Maria

Nr. Total de consilieri în funcție: 11, din care prezenți: 11

Adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri



Anexa nr.1

REGULAMENT

de organizare a licitației pentru închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Ibănești

Art.1. Condițiile de eligibilitate ale unei asociații pentru participarea la licitație:

1.-Depunerea unui dosar la compartimentul funcțional din cadrul primăriei care să cuprindă o cerere de acceptare la licitație însoțită de copii după cartea de identitate pentru persoanele fizice și toate documentele de înființare și funcționare pentru asociație: cod fiscal, hotărârea judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației, certificat fiscal, certificat de greșă, listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidae, înscrise în RNE cu datele de identificare, numărul de animale, nr. de UVM-uri corespunzătoare, suprafața agricolă ce revine fiecărui membru, semnătura, declarațiile pe propria răspundere a reprezentantului legal al asociației pentru exactitatea și conformitatea datelor înscrise în tabel cu realitatea (existența animalelor și amplasarea lor pe pășunile solicitate) și chitanța cu care s-a achitat garanția.

2.-Dovada achitării unei garanții de participare la licitației în cuantum de 10% din prețul de pornire.

3.-Asigurarea unui minim de 0,3 UVM pentru suprafața totală licitată.

4.-Depunerea dosarului de participare la licitație se face cu minim trei zile calendaristice înainte de data licitației.

Art.2. Sunt excluse de la participarea la licitație persoanele fizice/asociațiile care nu depun la registratura primăriei, în termen, dosarul cu toate documentele solicitate.

Art.3. (1) Prețul de pornire la licitație este de 60 lei/hectar/an, conform documentației întocmită în baza OM 407/2013.

(2) Se declară câștigător ofertantul care licitează cel mai mare preț. În caz de oferte egale, la prețul maxim, câștigător se declară cel care dovedește cel mai mare număr de UVM rezultat din tabele.

Art.4. (1)Comisia de licitație este desemnată de Consiliul local prin hotărâre și va fi formată din cinci membrii și doi secretari de comisie din aparatul de specialitate al primarului.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor este formată din cinci membrii dintre care unul de preferință jurist.

Art. 5. (1) Licitația va fi condusă de către președintele comisiei de licitație care este numit odată cu desemnarea comisiei de către Consiliul local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI

CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI

ISO 9001
SC 1215/00373 

(2) Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială.

(3) Contestațiile se pot depune în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi adresate comisiei prin depunerea lor la registratura primăriei.

(4) Contestația privind desfășurarea licitației va fi motivată în fapt și în drept arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

(5) Contestația se va soluționa în termen de 24 de ore.

Art. 5. Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor. Garanția pentru adjudecatar se transferă în contul de garanție de bună execuție.



Caiet de sarcini

Art.1. Chiriașul are următoarele obligații principale cu privire la întreținerea și exploatarea pășunilor și a utilităților zoopastorale:

1.- Curățarea pășunilor de vegetația lemnoasă (spini, semințiș de diferite specii etc);
2.- Curățarea de specii nevalorose din flora spontană din pășune (urzică, pălămidă, mătrăgună etc.)

3.- Curățarea pietrelor, cioatelor, crengilor de arbori, înlăturarea mușuroaielor etc.;

4.- Mutarea periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

5.- Refacerea covorului ierbos distrus de vânat respectând bunele condiții de agromediu într-un termen cât mai scurt;

6.- Curățarea, igienizarea și menținerea pe tot parcursul sezonului de pășunat a surselor de apă;

7.- Întreținerea în bune condiții a utilităților zoopastorale: saivane, stâni, țarcuri sau alte adăposturi pentru animale și construirea altora acolo unde nu sunt;

8.- Menținerea igienei în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;

9.- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

10.- Chiriașul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară, cu contribuția financiară a crescătorilor de animale.

11.- Chiriașul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii, în ritmul de cel puțin o utilitate anual.

12.- Aducțiune de apă la următoarele stâni: Prislop, Copriana, Brădețel, Siriod, Critigi, Fătăciunița, Cocoș, Lunci, Dosu Tisieului. Fiecare aducțiune de apă presupune următoarele materiale și lucrări de construcții-montaj:

-montare furtun în șanț, săpat și acoperit;

-achiziționare rezervoare de plastic (2buc-1000L), pompă, generator electric, piese de montaj;

-săpare și montare inele de beton la izvor;

-transport materiale până la locul de montaj;

-achiziționare benzină necesară pentru generator;

-montarea echipamentelor.

13.-Reparații curente la stâni, în special la acoperișuri:

- modernizare grajd Lunci;

-constuire stână nouă la Dosu Tisieului și Brădețel

Art.2. (1) Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile impuse în sarcina acestuia prin Amenajamentul pastoral.

(2) Anual, până în luna decembrie, chiriașul trebuie să prezinte lucrările pe anul viitor.

(3) În fiecare an trebuie să se facă 10% din prevederile amenajamentului pentru fiecare trup de pășune.

Art.3. (1) Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile în stare corespunzătoare .



(2) Chiriașul are obligația să accepte la pășunat animalele proprietarilor din comuna Ibănești în ordinea crescătoare a numărului de animale. Prima dată se înscriu proprietarii cu mai puțin de 8 UVM de ovine și caprine, respectiv 10 UVM de bovine, care au prioritate și la alegerea trupului de pășune, deținătorii cu peste 8 UVM de ovine și caprine, respectiv 10 UVM de bovine vor repartiza proporțional până la acoperirea capacității de pășunat.

(3) Pe pășunile de oi se admit bovine sau cabaline maximum 1 UVM pentru fiecare 10 ha pășune sau fracțiune de 10 ha, pe trupul de pășune respectiv.

(4) După înscrierea la pășunat a tuturor animalelor aparținând locuitorilor comunei Ibănești, se pot accepta la pășunat - în limita suprafeței - și animale ale proprietarilor din alte localități.

(5) Chiriașul are obligația să primească la pășunat, în condițiile prevăzute la alineatul 4 al prezentului articol, cu prioritate, animalele proprietarilor care în oricare din ultimii trei ani aveau animalele încredințate la pășunat pe trupul de pășune respectiv și în ordinea prezentării la înscriere, indiferent dacă sunt sau nu membrii vreunei asociații de proprietari.

Art.4. Obligațiile chiriașului cu privire la derularea contractului:

a. - Plata chiriei datorate concedentului, în două tranșe respectiv:

- 30 % până cel târziu la data de 15 iulie a anului în curs;

- 70% până cel târziu la data de 31 octombrie a anului în curs.

Neplata chiriei atrage după sine penalități de 0,1 % pe zi până cel târziu la sfârșitul anului în curs.

b. Organizarea pășunatului, a stânilor și legalitatea funcționării lor cade în sarcina chiriașului. Prin organizarea pășunatului și a stânilor se înțelege activitatea de creștere și îngrijire a animalelor membrilor asociații cu personal propriu al chiriașului pe perioada de pășunat precum și prelucrarea produselor din lapte, la stânele de oi, și distribuirea produselor către deținătorii de animale.

c. Constituirea unei garanții de bună execuție de 10% din valoarea contractului, în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

Art.5. Pășunea Copriana, se va ocupa exclusiv cu bovine. În cazul în care nu se solicită de către proprietarii de animale pășunatul cu bovine, se poate pășuna cu ovine cu acordul anual al consiliului local.

Art.6. Condiții de reziliere a contractului de închiriere înainte de expirarea duratei contractului:

a)- Neplata chiriei datorate către bugetul local conform contractului de închiriere până la sfârșitul anului în curs.

b)- Neplata obligațiilor fiscale de orice natură (impozite, taxe, amenzi etc.) către bugetul local cu mai mult de 30 de zile de la scadență;

c)- Neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termen de 30 de zile de la scadență.

d)- Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale locatorului într-un termen rezonabil.

e)- Nerespectarea cotei anuale 10% din prevederile amenajamentului pentru fiecare trup de pășune, prevăzută la art.2 alin.(3)

f)- Nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în contract, altele decât cele precizate la literele a – d, pot duce la rezilierea contractului prin hotărâre de consiliu local motivată.

Art.7. Consiliul local are dreptul de a verifica menținerea igienei în stână și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului, precum și verificarea calității



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI

CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI

ISO 9001
SC 1215/00373



produselor din stână inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere chiriașului.

Art.8. Rezilierea contractelor înainte de expirarea duratei pentru care a fost încheiat, din vina chiriașului, duce la pierderea garanției de bună execuție precum și la solicitarea de daune interese asociației sau persoanelor care răspund solidar cu aceasta.

Art.9. În termen de maxim 12 zile calendaristice de la data adunării ovinelor, sub sancțiunea rezilierii contractului, animalele vor fi duse pe pășunile stabilite. Prolungirea termenului se poate face numai cu aprobarea consiliului local.



Comuna Ibănești
Județul Mureș
Nr. ... /data ...

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Ibănești

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA IBĂNEȘTI**, loc. Ibănești, str. Principală, nr.201, jud. Mureș, telefon/fax . 0265-538300/0265-538112, având codul de înregistrare fiscală 4641539, cont deschis la Trezoreria Reghin, reprezentat legal prin primar Dan Vasile-Dumitru, în calitate de locatar, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de ,

la sediul locatarului din Ibănești, str.Principală, nr.708, județul Mureș,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ibănești de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, Ibănești pentru pășunatul unui număr maxim de animale de 3376 din specia ovine și bovine, situată în blocul fizic:

1. **Pășunea Dosul Tisieului** cu suprafața totală de 23,33 ha, situată în B.F. 1484 cu suprafața de 4,35 ha. Diferența de 18,98 ha nu are B.F.;
2. **Pășunea Dosul Tireului** cu suprafața totală de 8,24 ha, situată în B.F.
3. **Pășunea Lunci** cu suprafața totală de 130 ha, situată în B.F. 1549, 136, 262, 261, 1545, 1544, 14, 1543, 1773, 1774, 1775, 4318 cu suprafața de 116,91 ha. Diferența de 13,09 ha nu are B.F.
4. **Pășunea Sirod** cu suprafața totală de 76,37 ha, situată în B.F. 1458 cu suprafața de 56,93 ha. Diferența de 20,14 ha nu are B.F.
5. **Pășunea Brădețelu** cu suprafața totală de 119 ha situată în B.F. 619 (aflată pe teritoriul comunei Chiheru de Jos);
6. **Pășunea Copriana** cu suprafața totală de 42 ha situată în B.F. 619, 895 cu suprafața de 38,25 ha (aflată pe teritoriul comunei Chiheru de Jos). Diferența de 3,75 ha nu are B.F.
7. **Pășunea Prislop** cu suprafața totală de 68,60 ha, situată în B.F. 894 cu suprafața de 23,78 ha (pe teritoriul comunei Chiheru de Jos), 1610, 1616, 1499, 1494 (Ibănești) cu suprafața de 36,96 ha. Diferența de 8,16 ha nu are B.F.



8. **Pășunea Fătăciuna** cu suprafața totală de 85,63 ha situată în B.F. 1439 cu suprafața de 82,35 ha. Diferența de 3,28 ha nu are B.F.
9. **Pășunea Cocoș** cu suprafața totală de 79,56 ha, situată în B.F. 1606;
10. **Pășunea Cristigi** cu suprafața totală de 29,96 ha, situată în B.F. 1459, 1460 cu suprafața de 28,03 ha. Diferența de 1,93 ha nu are B.F.

Suprafața totală a pășunilor este de 662,69 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

- **Pășunea Dosul Tisieului:** 23,33 ha pășune și o sursă de apă cu 3 troci;
- **Pășunea Dosul Tireului:** 8,24 ha pășune;
- **Pășunea Lunci:** 130 ha, 3 surse de apă amenajate cu 12 troci; grajd din lemn amplasat vizavi de imobilul lui Sava Ioan de la Brădețelu nr.1;
- **Pășunea Sirod:** suprafața de 76,37 ha pășune, o stână, un adăpost de animale, o sursă de apă, stână veche, generator, pompă și o aducțiune de apă;
- **Pășunea Brădețelu:** 119 ha pășune, stâna veche, saivan, adăpost de animale și 3 surse de apă;
- **Pășunea Copriana:** 42 ha pășune, saivan, stâna veche, stână nouă, încă o stână veche și o sursă de apă;
- **Pășunea Prislop:** 68,60 ha pășune, o stână veche, o stână nouă și 2 surse de apă;
- **Pășunea Fătăciuna:** 85,63 ha pășune, 4 stâni, 3 surse de apă, 3 aducțiuni de apă și un generator;
- **Pășunea Cocoș:** 79,56 ha pășune, o stână nouă, o stână veche, o sursă de apă, aducțiune de apă și o sursă de apă cu 3 troci;
- **Pășunea Cristigi:** 29,96 ha pășune, o stână nouă, o stână veche, o aducțiune de apă și o sursă de apă cu 3 troci.

De asemenea, se vor preda utilitățile realizate conform punctului 11 din Caietul de sarcini.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **Nu sunt.**

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: **Nu sunt.**

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 **alin. (2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 86/2014**, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de.....lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 **alin. (3)** și **(4)** din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului **nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar **nr. 18/1991**, aprobate prin Hotărârea Guvernului **nr. 1.064/2013**, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.



2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ibănești deschis la Trezoreria Reghin, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15.07.2015 și 70% până la data de 31.10.2015.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: în condițiile prevăzute în Anexa nr.2- Caietul de sarcini.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: Conform Anexa 2- Caietul de sarcini.

Locatarul răspunde de: Conform Anexa 2 – Caietul de sarcini

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI

CONSILIUL LOCAL IBĂNEȘTI

ISO 9001
SC 1215/00373



2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care ____, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Ibănești

LOCATOR

Consiliul Local Ibănești
Primar: dl. Dan Vasile-Dumitru

LOCATAR

SS _____

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.



Lista trupurilor de pășune ce fac obiectul licitației

| Nr. crt | Trupul de pășune | Suprafața totală -ha- | Suprafața împădurită conform amenajamentului silvic -ha- | Suprafața reală de pășunat -ha- |
|--------------|------------------|--------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | Prislop | 70,00 | 1,40 | 68,60 |
| 2 | Copriana | 42,00 | 0,00 | 42,00 |
| 3 | Brădețelu | 119,00 | 0,00 | 119,00 |
| 4 | Sirod | 76,37 | 0,00 | 76,37 |
| 5 | Cristigi | 29,96 | 0,00 | 29,96 |
| 6 | Fătăciuna | 115,53 | 29,90 | 85,63 |
| 7 | Cocoș | 112,26 | 32,70 | 79,56 |
| 8 | Dosul Tireului | 109,34 | 101,10 | 8,24 |
| 9 | Dosul Tisieului | 96,70 | 73,37 | 23,33 |
| 10 | Lunci | 166,36 | 27,30 | 130,00 |
| TOTAL | | 937,52 | 265,77 | 662,69 |