



ROMÂNIA

Județul MUREȘ

Primăria Comunei Ibănești

Primar

Nr. 6.244 din 08.06.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 34 din 08.06.2023**

**În scopul: Dezmembrare imobil în 2 loturi - lotul 1=8071 mp, lotul 2=8071 mp**

Ca urmare cererii adresate de MATEI IOAN  
cu Domiciliul/sediul în județul Mures Municipiul/Comuna/oraș Ibănești  
satul Tireu sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. 79 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 6.218 din 08.06.2023  
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș  
Municipiul/orașul/comuna Ibănești- satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
extravilan  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. - bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
sau identificat prin: **Extras C.F. nr. 53900/Ibănești și extras de plan cadastral**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr. 59 din 18.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren în suprafață de 16.142 mp. situat în extravilanul comunei Ibănești, posesori Matei Ioan și Pop Răfăla.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Categoria de folosință a imobilului conform CF: fâneață

Destinația imobilului conform PUG: Terenuri agricole (TA).

Reglementări fiscale: localitatea de rang V, zona de impozitare „B”.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

**Generalități:** Caracterul zonei

Zona cuprinde terenurile agricole din intravilan și extravilan, proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice.

Terenurile agricole cuprind suprafețe productive: arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, pășuni, fânațe, sere, solarii și altele asemenea, dar și vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajările silvice), pășuni împădurite, construcții și instalații agro-zootehnice și de exploatare agricolă, platforme și stații de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/1996 Art. 10 Expunerea la riscuri naturale).

**Utilizări admise:** Este permisă executarea de construcții pe terenurile agricole din extravilan, fără a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru următoarele funcțiuni:

-construcții pentru activități agricole (adăposturi pentru animale, spații pentru depozitarea recoltelor/utilajelor agricole, lacuri piscicole), în conformitate cu prevederile legilor nr. 18/1991 și 50/1991 (republicate);

-construcții cu destinație militară;

-rețele tehnico-edilitare, amplasate în imediată apropiere a căilor de comunicație existente;

-groapă ecologică de depozitare a deșeurilor menajere;

-căi de comunicație rutieră.

