



ROMÂNIA
Județul Mureș
Primăria Comunei Ibănești
Primar
Nr.1550 din 09.02.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 09.02.2023**

În scopul: Reabilitarea și modernizarea unui tronson din drumul județean DJ153C Reghin-Lăpușna-limita județului Harghita

Ca urmare cererii adresate de Peter Ferenc, președinte al Consiliului Județean Mureș Cu domiciliul/sediul în județul Mureș Municipiul/Comuna/oraș Tg. Mureș cod poștal 540026, strada P-ța Victoriei, nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____ telefon 0265/263211 e-mail: cjmures@cjmures.ro înregistrată la nr. 754 din 25.01.2023.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul MUREȘ, comuna IBĂNEȘTI, satul _____ cod poștal _____, pe drumul județean: DJ153C Reghin-Lăpușna - limita județului Harghita, sau identificat prin HCJ nr. 34/2008 și HG nr. 964/2002

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr. 59 din 18.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren în suprafață de 519.600 mp situat în intravilanul și extravilanul comunei Ibănești, domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, Conform anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, înscrise în Monitorul Oficial Al României nr. 686 bis din 17 septembrie 2002.

Zone naturale protejate existente: ROSCI0019-Călimani-Gurghiu, ROSPA0033-Depresiunea și Munții Giurgeului. Monumente istorice: Ansamblul Castelului de Vânătoare Lăpușna-MS-II-a-B-15707, Biserica de Lemn Sfântul Nicolae-MS-II-m-A-15708.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință a imobilului: **Drumuri și poduri.**

Destinația imobilului conform PUG: CC - Căi de comunicație rutieră, pietonale, piste de biciclete și construcții aferente

3. REGIMUL TEHNIC :

Utilizări admise: Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente ;-spații alveolare carosabile pentru ransportul în comun, refugii și treceri de pietoni, rețele tehnico-edilitare, spații verzi amenajate, parcaje publice, lucrări de terasamente.

Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului / străzii: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și

exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, includ și suprafețe de teren aflate sub pod:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, astfel: Drumuri județene: Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului=20m

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului la marginea exterioară a zonei de protecție.

Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Utilizări admise cu condiționări:

- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
 - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigete, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

Se interzice efectuarea de lucrări de construcție și/sau amenajare la distanță mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri fără acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.

Utilizări interzise:

- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- ocuparea părții carosabile, benzii de urgență sau mediană a autostrăzilor, acostamentului, zonei de siguranță a podurilor, stațiilor mijloacelor de transport în comun, spațiilor de control sau de serviciu ale administratorului drumului, șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță ale drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora (curățarea sau spălarea vehiculelor, intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, pierderea de materiale de construcție / de lubrifianti / produse inflamabile, toxice / de altă natură, prin scurgere din vehicule în timpul transportului);
- amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții;
- amenajarea parcarilor în interiorul și exteriorul curbelor periculoase;
- obținerea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;
- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- culturi agricole sau forestiere în zona de siguranță a căilor de comunicație;
- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:

-lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, realizarea autostrăzii și a dotărilor aferente;
-modernizarea intersecțiilor;
-realizarea spațiilor de parcare;
-realizarea traversărilor pietonale sub și suprateerane
-se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;

Accese și circulații:

Pe poduri, podețe și pasarele, lățimea trotuarelor se determină în funcție de intensitatea fluxurilor de pietoni și de prevederile din STAS 2924-86.

Staționarea autovehiculelor: -Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT max. pentru construcții = 50 %;

POT maxim pentru restul funcțiunilor de căi de circulație = conform normelor tehnice specifice.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT max. pentru construcții = $1,50 D+P+M / P+1$ (Hmax. streășină = 7 m);

CUT maxim pentru restul funcțiunilor de căi de circulație = conform normelor tehnice specifice.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
„Reabilitarea și modernizarea unui tronson din drumul județean DJ153C Reghin-Lăpușna-
limita județului Harghita”**

***CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII***

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg. Mureș, str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

X telefonizare

X alimentare cu energie

salubritate

electrică (SDEE Mureș)

transport urban

alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Administrația Bazinală de Apă Mureș, IPJ Mureș - Serviciul Rutier, Ministerul Culturii, Arii Naturale Protejate Natura 2000, Statul Major al Apărării, Garda Forestieră Brașov.

d.4. Studii de specialitate: - Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu respectarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr. 1A din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Expertiză tehnică, Studiu geotenic verificat AF, Verificator proiecte.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) -

g) -Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DAN VASILE-DUMITRU

SECRETAR GENERAL
DAN CODRUȚA-ALEXANDRINA

p. Arhitect Șef
Resp.Urbanism
POP ELENA-MARIA

Achitat taxa de : fără taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.