



ROMÂNIA
Județul MUREȘ
Primăria Comunei Ibănești
Primar
Nr. 2256 din 22.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 22.02.2023

În scopul: Construire a două anexe a exploatației agricole

Ca urmare cererii adresate de **MOLDOVAN FLORINA ZAMFIRA**
cu Domiciliul/sediul în județul **Mures** Municipiul/Comuna/oraș **Tg. Mureș**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada **Pandurilor** nr. **87** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. **3**
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. **2190** din **21.02.2023**
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Mureș**
Municipiul/orașul/comuna **Ibănești** satul **Ibănești-extravilan** sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. **FN** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: **Extras C.F. nr. 51919 /Ibănești și extras de plan cadastral**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr. 59 din 18.10.2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren în suprafață de 2.788 mp situat în extravilanul localității Ibănești, proprietar Moldovan Florina Zamfira, bun propriu. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință a imobilului conform CF: fâneață
Destinația imobilului conform PUG: TA – Terenuri agricole.
Reglementări fiscale:localitatea de rang IV, zona de impozitare "B".

3. REGIMUL TEHNIC :

Generalități:Caracterul zonei

Zona cuprinde terenurile agricole din intravilan și extravilan, proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice.

Terenurile agricole cuprind suprafețe productive: arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicele, pășuni, fânațe, sere, solarii și altele asemenea, dar și vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajările silvice), pășuni împădurite, construcții și instalații agro-zootehnice și de exploatare agricolă, platforme și stații de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/1996 Art. 10 Expunerea la riscuri naturale).

Utilizări admise: Este permisă executarea de construcții pe terenurile agricole din extravilan, fără a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru următoarele funcțiuni:

- construcții pentru activități agricole (adăposturi pentru animale, spații pentru depozitarea recoltelor/utilajelor agricole, lacuri piscicole), în conformitate cu prevederile legilor nr. 18/1991 și 50/1991 (republicate);
- construcții cu destinație militară;
- rețele tehnico-edilitare, amplasate în imediata apropiere a căilor de comunicație existente;
- groapă ecologică de depozitare a deșeurilor menajere;
- căi de comunicație rutieră.

Utilizări admise cu condiționări: Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ se poate face numai cu respectarea prevederilor legale, doar pe bază de PUZ.

Utilizări interzise:

Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, șoselelor de importanță deosebită, liniilor electrice de înaltă tensiune, lucrărilor aferente exploatarei gazului, conductelor magistrale de transport gaze, lucrărilor de gospodărie a apelor și de amenajare a surselor de apă/canalizare.

Accesul la imobil se realizează din Drum Forestier Pietroasa.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
„Construire a două anexe a exploatarei agricole”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificat de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare

c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale)

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

X alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora-

d.4. Studii de specialitate: Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu respectarea tuturor elementelor stabilite conform nr. 1A din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr. 50/1991R, cu modificările și completările ulterioare, Studiu geotehnic verificat AF, Taxă timbru de arhitectură.

e) -

f) Dovada O.A.R.

g) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DAN VASILE-DUMITRU

P.SECRETAR GENERAL
MAN ANCUȚA-NICOLETA

p. Arhitect-Şef
Resp. Urbanism
POP ELENA-MARIA

Achitat taxa de: 16,00 lei conform chitanței nr. 986 din 22.02.2023

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct la data de _____