



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Primăria Comunei Ibănești  
Primar  
Nr. 5.877 din 26.05.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 31 din 26.05.2023**

**În scopul: Extindere rețea canalizare menajeră și racorduri în comuna Ibănești, județul Mureș - de la poziția km a DJ 153C km 26+053 m până la 26+288 m**

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. 5875 din 26.05.2023 adresată de către **Comuna Ibănești prin Dan Vasile-Dumitru - primar** cu sediul în județul **Mureș**, **Comuna Ibănești, nr. 708** telefon **0265/538300** e-mail: **ibanesti@cjmures.ro**.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situate în județul **MUREȘ**, comuna **IBĂNEȘTI**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6356 din 29.06.2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr. 38 din 08.07.2020 și modificată prin HCL nr. 59 din 18.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Teren în suprafață de 212,75 mp situat în intravilanul comunei Ibănești, domeniu public aparținând Județului Mureș, conform Hotărârii Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș cu modificările și completările ulterioare.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare.**

Destinația actuală a terenurilor: teren intravilan având categoria de folosință drumuri: DJ 153C km 26+053 m până la 26+288 m.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

**Utilizări admise:**

-incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și telefonică, alimentare cu gaz, etc.

**Utilizări admise cu condiționări:**

-toate rețelele tehnico-edilitare se vor executa subteran în intravilan;

-echiparea tehnico-edilitară se va realiza numai pe baza proiectelor de execuție elaborate de specialiști în domeniu, având la bază studiul de fezabilitate, cu avizul Comisiei pentru execuția rețelelor edilitare;

-se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme.

**Rețele alimentare cu apă și canalizare.** STAS 8591/1-91-Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură stabilește distanțele minime între rețele::

-conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

-conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

**Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și apelor meteorice:**

-îndepărtarea apelor uzate menajere industriale și agrozootehnice se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile

sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

-este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, străzi, șocuri riverane) sau în resursele de apă a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversare apelor uzate în zon de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

**Distanțe față de locuințe conform OMS 119/2014 modificat prin OMS 994/2018:**

-stații de epurare a apelor uzate menajere cu bazine acoperite: 150 m

-stații de epurare tip modular (containerizate) - 50 m;

-stații de epurare a apelor uzate industriale și a apelor uzate menajere cu bazine deschise- 300 m

-paturi de uscare a nămolurilor - 300 m;

-bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor - 500 m

**Utilizări interzise:**

-pentru incintele situate în zone rezidențiale sau mixte se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

**Rețele tehnico-edilitare:**

-toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și diverse alte platforme exterioare

-în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

**Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului**

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = conform normelor tehnice specifice

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = conform normelor tehnice specifice.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**„Extindere rețea canalizare menajeră și racorduri în comuna Ibănești, județul Mureș - de la poziția km a DJ 153C km 26+053 m până la 26+288 m ”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str. Podeni, nr. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei EIA 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii acestei operațiuni se stabilește, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, mecanismul asigurării consultării publice și obligațiile solicitantului cu privire la notificarea autorității cu privire la intenția de realizare a investiției, precum și obligațiile autorității cu privire la centralizarea opțiunilor populației și formularea unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu consultarea publică.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȘITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

X canalizare

telefonizare

X Distribuție Energie

alimentare cu energie

salubritate

Electrică - România SA

alimentare cu energie

transport urban

X Direcția Tehnică-Consiliul

termică

Județean Mureș

X Acord Județul Mureș de

utilizare a domeniului public

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

X sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: IPJ Mureș-Serviciul Rutier.

d.4. Studii de specialitate: - Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu respectarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr. 1A din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Studiu geotehnic verificat AF, Verificator proiecte.

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) -

g) -Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR  
VICEPRIMAR  
GLIGA MARIUS-CRISTIAN

SECRETAR GENERAL  
DAN CODRUȚA-ALEXANDRINA

p. Arhitect Șef  
Resp.Urbanism  
POP ELENA-MARIA

Achitat taxa de : fără taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de\_\_\_\_\_.