



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
PRIMAR
Nr. 2071 din 06.03.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1 din 06.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA IBĂNEȘTI PRIN VICEPRIMAR GLIGA MARIUS CRISTIAN
Domiciliul/Sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Ibănești
satul Ibănești sectorul _____ Cod poștal 547325
str. _____ nr. 708 bl. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax 0265638300 e-mail _____
înregistrată la nr. 2053 /05.03.2025 CU nr. 8 din 15.02.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Extindere rețea de canalizare menajeră în localitatea Ibănești, comuna Ibănești, județul Mureș”

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul : Mureș
municipiul/orașul/comuna Ibănești satul Ibănești sectorul _____
cod poștal _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară: DJ153/1, Strada 1, Strada 13, DFF (Drum de fier fosta cale ferată), Strada 22, Strada 43, Strada 44, Strada 2/8, Strada 42/9, Strada 87, Strada 50, Strada 5/15, Strada 52, Strada 55/18, Strada 3C, Strada 56, Strada 2/21, Strada 4, Strada 42/11, Strada 5/16, Strada 70, Strada 29, Strada 79, Strada 32, Strada 36, Strada 35, Strada 58, Strada 37, Strada 6, Strada 3, Strada 60, Strada 3A,34, Strada 62, Strada 65, DJ153C/52, Strada 7, Strada 138, DJ153C/51, DJ153C/50, Strada 139, Strada 134, Strada 122, Strada 127, DJ153C/49, Strada 123, DAF Pietroasa, Strada 116, Strada 117, Strada 118.

Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____
- lucrări în valoare de 7.464.449,48 lei

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.AC+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 54/2024 „Extindere rețea de canalizare menajeră în localitatea Ibănești, comuna Ibănești, județul Mureș” a fost elaborată de S.C. Construct Instal S.R.L. cu sediul în județul Mureș, comuna Sângeorgiu de Mureș, str. Aleea Fortuna, nr. 4, respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură ect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (DTAC) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire, numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

3. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

5. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu respectate condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la „La o groapa de gunoi autorizată” materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de desființare.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____15_____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

16. Sa aduca sectiunile de drum la starea initiala a lucrarilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de ___24___ luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de ___24___ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR
DAN VASILE-DUMITRU**



**SECRETAR GENERAL
DAN CODRUȚA-ALEXANDRINA**

**p.Arhitect -Șef
Resp. Urbanism
Pop Elena-Maria**

Taxa de autorizare în valoare de FĂRĂ TAXĂ lei a fost achitată conform Chitanța Nr. _____ din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 06.03.2015 însoțită de 1 exemplar din
documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .