



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA IBĂNEȘTI  
PRIMAR



Nr. 4665 din 05.05.2026

**PROCES -VERBAL**  
**privind îndeplinirea procedurii de afișare prin publicitate**

Încheiat astăzi, 05.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 05.05.2026, depusă de către ANTON IOAN CRISTIAN, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ibănești, județul Mureș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.ibanesti.ro](http://www.ibanesti.ro) în data de 05.05.2026.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 05.05.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 05.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina

L.S.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <i>Mureș Ibănești</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Ibănești</i>	Nr. <i>5</i> din <i>05</i> / <i>05</i> / <i>2026</i> (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Anton Ioan Cristian*,  
CNP ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CI*  
seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de *SCURP Reghin*, data și locul nașterii  
*Ibănești*, localitatea *În Pădure*, județul țara *MUREȘ, România*, cetățenia  
*Română*, naționalitatea *Română*,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea *Ibănești*, str. *Beidireasa* nr. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul *Mureș*, codul postal ....., țara *România*, telefon  
....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*\*) prin ....., CNP ....., în calitate de .....,  
conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la

*Nu e cazul*

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

*Nu e cazul*

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

*Matei Vasile, localitatea Bănești, Pădure nr. ....  
Matei Nicolae, localitatea Bănești, Pădure nr. ....*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri *Nu e cazul*

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora: *Nu e cazul*

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: *Nu e cazul*

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: *Nu e cazul*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,5433* ha, reprezentând cota-parte *1/4*, situat în extravilanul localității *Bănești*, identificat cu număr cadastral *55588*, înscris în cartea funciară nr. *55588* a unității administrativ-teritoriale *Bănești*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

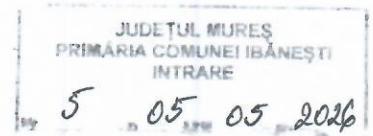
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. *da*

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Anton Ioan Cristian  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea İbănești, str. Beidiceasa nr. 1, sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Mureș, codul poștal ..., e-mail ..., tel. ..., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5433 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 1.7000 șaptesprezece mii (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	İbănești Mureș	0,5433	1/1	55588	55588	56	118/1	Păneală	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Anton Ioan Cristian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

**NOTE:**

**Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.**

**Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.**

- 
- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
  - <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - <sup>4)</sup> Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA IBĂNEȘTI  
PRIMAR



**ANEXA Nr. 1C**  
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) IBĂNEȘTI	Nr. 4666 din 05.05.2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/05.05.2026 depusă de Anton Ioan-Cristian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	MATEI VASILE	Comuna Ibănești, sat Ibănești Pădure nr.     Județul Mureș
2.	MATEI NICOLAE	Comuna Ibănești, sat Ibănești Pădure nr.     , Județul Mureș

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri:**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU A FOST CAZUL	

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	NU A FOST CAZUL	

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	Strada Știrbei Vodă, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Primar,  
Dan Vasile Dumitru

L.S.

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA IBĂNEȘTI  
PRIMAR



Nr. 4671 din 05.05.2026

**PROCES –VERBAL**

privind finalizarea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul primăriei, pe site-ul primăriei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art. 3 lit. d) din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.5 din data 05.05.2026, depusă de ANTON IOAN CRISTIAN, pentru terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5433 ha, nr. cadastral 55588, nr. carte funciara 55588, nr. tarla 56 nr. parcela 118/1, categorie de folosinta FÂNEȚE, la prețul de 17000 lei respectiv a preemtorilor,

**De rangul IV: TINERI FERMIERI.**

În acest sens s-a afișat în data de 05.05.2026 concomitent la sediul Primăriei Ibănești și pe pagina de internet [www.ibanesti.ro](http://www.ibanesti.ro)

Primar,  
Dan Vasile-Dumitru

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina

L.S.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA IBĂNEȘTI  
Secretar General



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 4669 din 05.05.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) IBĂNEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința TINERI FERMIERI, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR de RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea: ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare **nr. 5** din data de 05.05.2026, depusă de **ANTON IOAN CRISTIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5433 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55588, nr. carte funciară 55588, nr. tarla 56, nr. parcelă 118/1, categoria de folosință fânețe, **la prețul de 17000 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Ibănești, județul Mureș.

Primar,  
Dan Vasile Dumitru

Secretar general,  
Dan Codruța Alexandrina

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.